

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Rechte und Belastungen in Abtl. II in Verbindung mit der Bewertungsmethodik

Berlin, 18. September 2019, 10:00 – 16:30 Uhr

Quadriga Forum

- Referenten** Hartmut Kehlert, Rechtsanwalt
Dipl.-Ing. Heinz-Willi Erkens, VR-Wert (CIS HypZert F/M)
- 09:30 – 10:00** Empfang / Registrierung
- 10:00 – 10:45** Einführung
- Zwangsversteigerungsverfahren
 - Rangverhältnisse, Rangvorbehalt, relative Rangverhältnisse
- 10:45 – 11:15** Grunddienstbarkeiten §§ 1018 ff BGB
Auswirkung auf die Beleihung und in der Zwangsversteigerung
Fallbeispiele
- Bewertung von Wegerechten
 - Bewertung von Leitungsrechten
- 11:15 – 11:30** Kaffeepause
- 11:30 – 12:30** beschränkte persönliche Dienstbarkeit
Auswirkung auf die Beleihung und in der Zwangsversteigerung
Fallbeispiel
- Bewertung eines Wohnungsrechts
- 12:30 – 13:30** Mittagspause
- 13:30 – 14:15** Nießbrauch
Auswirkung auf die Beleihung und in der Zwangsversteigerung
Fallbeispiel
- Bewertung eines Nießbrauchs

- 14:15 – 15:00 Reallast**
Auswirkung die Beleihung in der Zwangsversteigerung
Fallbeispiele
- Reallasten für Absicherung für technische Gebäudeaufwendungen
(Heizungsanlagen, Tiefgarage, Fahrtrechte usw.)
 - Bewertung einer Geldrente
- 15:00 – 15:15 Kaffeepause**
- 15:15 – 16:00 Baulast**
- im Lichte des § 5 Abs. 4 BelWert
- 16:00 – 16:30 Fragen und Antworten**