

Deltaprüfung CIS HypZert (F) für Verkehrs-/ Marktwertermittler

Zielgruppe

Immobiliengutachter, die bereits über einen Titel im Bereich Verkehrs-/Marktwertermittlung verfügen, z.B.:

- Inhaber eines gültigen Verkehrs-/Marktwertzertifikates (Wohnen und Gewerbe) einer nach ISO/IEC 17024 akkreditierten Zertifizierungsstelle für Immobilienbewertung
- öffentlich bestellt und vereidigt für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Mitglied der Royal Institution of Chartered Surveyors mit Schwerpunkt Immobilienbewertung
- Mitglied beim Appraisal Institute mit ausreichenden Kenntnisse über die nationalen Regularien im Bereich Immobilienbewertung
- TEGoVA's Recognised European Valuer

Bitte erkundigen Sie sich vorab bei der HypZert GmbH nach den Voraussetzungen zur Prüfungszulassung.

Lernziele

Nutzen Sie die zwei Seminartage, um sich optimal auf Ihre Deltaprüfung vorzubereiten. Das Seminar beinhaltet die Schwerpunkte und Anforderungen an Immobiliengutachter HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke (CIS HypZert (F)) und klärt Ihre Fragen zu den Anforderungen der Deltaprüfung.

Inhalte (gekürzt)¹

- Aktuelles zum Immobilienmarkt
- Pfandbriefgesetz (PfandBG), Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV)
- Wertermittlungsverfahren und ihre Anwendung
- Bewertung von Erbbaurechten
- Überprüfung (Review) von Gutachten
- Unterschiede Verkehrswertermittlung gegenüber Beleihungswertermittlung
- Realkredit und Pfandbriefsicherheit
- Absicherung von Darlehen durch Grundpfandrechte (Begriff, Arten Grundschild, Grundstücksgleiche Rechte)
- Immobilienfinanzierung
- Bankenaufsichtsrecht
- Marktschwankungskonzept
- Bautenstandsermittlung, Mittelverwendungsprüfung, Zustandswerte
- Markt- und Objektrating
- Übungen: Plausibilisierung von Gutachten, Erarbeiten von möglichen Fragestellungen

Ort: Frankfurt School of Finance & Management, Sonnemannstraße 9-11, 60314 Frankfurt a. M.

Termin: 26./27.09.2016, jeweils 10 bis 17 Uhr

Gebühr: 1.200 EUR, Anmeldung unter <http://www.frankfurt-school.de/content/de/seminar/kredit/immobilien/immo/deltapruefung.html>

¹ Eine Übersicht über die gesamten Prüfungsinhalte finden Sie unter hypzert.de/fileadmin/download/zertifizierung/6_Delta_Externe/F_ext_Pruefstoff.pdf