

Rezertifizierung CIS HypZert (S, F, M) 2016

So sind Sie auf Ihre Rezertifizierungsprüfung optimal vorbereitet!

Zielgruppe:

Immobiliengutachter HypZert CIS HypZert (S, F, M), die 2016 ihre Rezertifizierungsprüfung zur Verlängerung des Gültigkeitszeitraums der Zertifizierung ablegen möchten.

Lernziele:

Nutzen Sie diesen Seminartag, um sich optimal auf Ihre Rezertifizierungsprüfung vorzubereiten. Sie besprechen mögliche Prüfungsschwerpunkte und klären Ihre Fragen zu den Kernthemen der Immobilienbewertung. Nutzen Sie die Möglichkeit, sich in einer Prüfungssimulation optimal auf die Prüfung einzustellen.

Inhalte

- Aktuelle Entwicklungen in der Beleihungswertermittlung (CRR, CRV, Umgang mit Rechten in Abt. II etc.)
- Neuerungen in der Verkehrswert-/Marktwertermittlung (BauGB; ImmoWertV, Sachwertrichtlinie, Vergleichswertrichtlinie, Bodenrichtwertrichtlinie, Ertragswertrichtlinie, NHK 2010; WGFZ uvm.).
- Demografische Entwicklungen und ihre Auswirkung auf die Wertermittlung
- Gibt es eine Preisblase?
- Neuerungen (Mietrechtsänderungsgesetz, Mietpreisbremse, ENEV, WHG, Bergschadensverzicht, Überschwemmungsgebiete etc.)
- Rating (nur F)
- Besprechung aktueller Inhalte von möglichen Prüfungsfragen
- Vorstellung eines eingereichten Gutachtens mit Analyse und Diskussion (Prüfungssimulation)
- Aktuelles aus Immobilieneilmärkten
- Besonderheiten bei Spezialimmobilien (nur F)
- Hinweise für Rezertifizierung (M)

Methodik:

Interaktives Seminar mit intensiver Diskussion und Erarbeitung der mitgebrachten Fragen

Achtung: Bitte bringen Sie Ihre bei der HypZert eingereichten **Markt- und Beleihungswertgutachten mit!**

Dauer: 1 Tag

online anmelden: <http://www.fs.de/content/de/seminar/kredit/zertifizierung/immo/rezertifizierung.html>

Termine:

2. Februar 2016 (S)

17. August 2016 (S)

2. Mai 2016 (F/M)

30. September 2016 (F/M)