

vdpPfandbriefAkademie-Workshop

vdp-Musterverträge für die gewerbliche Immobilienfinanzierung

Berlin, 27. November 2018, 10:30 – 16:30 Uhr

Hotel Eurostars Berlin

- Referenten**
- Michael Frech, Deutsche Hypothekenbank (Act.-Ges.)
 - Stefan Jumpertz, Aareal Bank AG
 - Dr. Friedemann Kiethe, Landesbank Baden-Württemberg
 - RA Andreas Naujoks, Noerr LLP
 - Dr. Sabine von Stein, Berlin Hyp AG
- 10:00 – 10:30** **Empfang / Registrierung**
- 10:30 – 10:45** **Begrüßung und Einführung**
Dr. Kerstin Lappe, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)
- 10:45 – 11:30** **Der vdp-Mustervertrag für die großvolumige Immobilienfinanzierung –
Überblick**
Stefan Jumpertz
- Zielsetzung, Struktur und Aufbau
 - Darstellung der wesentlichen Regelungen
- 11:30 – 12:15** **Der vdp-Mustervertrag für die großvolumige Immobilienfinanzierung –
Vergleich zu dem deutschrechtlichen Muster der LMA**
Dr. Friedemann Kiethe
- Wesentliche Unterschiede des vdp-Mustervertrages zu dem deutschrechtlichen Immobilienkreditvertrag der LMA

- 12:15 – 12:35** **Kaffeepause**
- 12:35 – 13:15** **Der vdp-Mustervertrag für einfach strukturierte Immobilienfinanzierungen**
Michael Frech
- Zielsetzung, Struktur und Aufbau
 - Darstellung der wesentlichen Regelungen
- 13:15 – 14:15** **Mittagspause**
- 14:15 – 15:00** **Aktuelle Themen im Rahmen von Darlehensverträgen für die gewerbliche Immobilienfinanzierung**
RA Andreas Naujoks
- Financial Covenants
 - Abgrenzung allgemeiner Bedingungen von Individualabreden („Aushandeln“)
 - Informationspflichten wg. Zinsswap nach § 63 Abs. 9 WpHG
 - „Change of Control“-Klauseln
 - „Waterfall“ (Zahlungsreihenfolge) etc.
- 15:00 – 15:20** **Kaffeepause**
- 15:20 – 16:00** **Der vdp-Konsortialvertrag**
Dr. Sabine von Stein
- Zielsetzung, Struktur und Aufbau
 - Darstellung der wesentlichen Regelungen
- 16:00 – 16:30** **Diskussion**