

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Länderseminar Immobilienfinanzierung Schweden

Berlin, 12. September 2018, 10:00 – 16:30 Uhr

Hotel Pestana Berlin Tiergarten

- Referenten** **Åsa Johansson**, Senior Loan Originator,
Landesbank Hessen-Thüringen Stockholm Office
Fredrik Vinge, Rechtsanwalt, Advokatfirman Vinge, Göteborg
Mikael Ståhl, Rechtsanwalt, Advokatfirman Vinge, Stockholm
- 09:30 – 10:00** **Empfang / Registrierung**
- 10:00 – 10:10** **Begrüßung und Einführung**
Andreas Luckow, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)
Mario Thurner, Center of Legal Competence (CLC)
- 10:10 – 10:30** **Finanzierungsrelevante strukturelle Unterschiede Schweden/Deutschland**
(in deutscher Sprache)
Fredrik Vinge
- Keine notarielle Beteiligung in Schweden
 - Weitgehende Standardisierung
 - Nur Briefgrundpfandrechte
 - Entstehung der Grundpfandrechte
 - Grundpfandrechte enthalten keinen Vollstreckungstitel
 - Nutzung von Objektgesellschaften

- 10:30 – 11:10** **The Swedish Real Estate Market**
Der schwedische Immobilienmarkt
(in englischer Sprache)
Åsa Johansson
- 11:10 – 11:30** **Kaffeepause**
- 11:30 – 11:50** **Grundlegende Begriffe des schwedischen Immobilienrechts**
(in deutscher Sprache)
Fredrik Vinge
- Grundstück (fastighet)
 - Was gehört zum Grundstück
 - Baurecht (tomträtt)
 - Eigentumswohnungen (bostadsrätt)
- 11:50 – 12:40** **Commercial Real Estate Financing/Structuring of Transactions**
Vorbereitung einer gewerblichen Finanzierung/Transaktionsstruktur
(in englischer Sprache)
Mikael Ståhl
- Wahl des Darlehensstyps
 - Due Diligence
 - Ablauf von Closing, Auszahlung und Refinanzierung
 - Die Sicherstellung der Grundpfandrechte
 - Objektgesellschaften
 - Legal opinion
 - Syndizierung
- 12:40 – 13:00** **Sicherheiten**
(in deutscher Sprache)
Fredrik Vinge
- Grundpfandrechte
 - Verpfändungen von Gesellschaftsanteilen/SPV
 - Mieten und Mietkonten
 - Andere Konten
 - Versicherung

- 13:00 – 14:00** **Mittagspause**
- 14:00 – 14:40** **Grundbuch und Grundpfandrechte**
(in deutscher Sprache)
Fredrik Vinge
- Kataster und Grundbuch
 - Benennung von Katastereinheiten
 - Einsicht in das Grundbuch
 - Eintragung von Grundpfandrechten
 - Verpfändung/Entstehung von Grundpfandrechten zugunsten Dritter
 - Akzessorietät
 - Sicherheit für Zinsen und Kosten
- 14:30 – 15:00** **Kaffeepause**
- 15:00 – 15:30** **Wege zur Vollstreckung**
(in deutscher Sprache)
Fredrik Vinge
- Zwangsvollstreckung durch das Gerichtsvollzieheramt
 - Beschaffung eines Titels
 - Dauer
 - Kosten
 - Konkurs
 - Vollstreckung in Objektgesellschaftsanteile
- 15:30– 15:45** **Das schwedische Grundpfandrecht in der Insolvenz**
(in deutscher Sprache)
Fredrik Vinge
- 15:45 – 16:00** **Erfahrungen aus den Immobilienkrisen 1992/93 und 2009/10**
(in deutscher Sprache)
Fredrik Vinge
- 16:00 – 16:30** **Resümee und Diskussion**