



Vorbereitung auf die Deltaprüfung

HypZert (F) für Verkehrs-/ Marktwertermittler

In zwei Tagen erfolgreich vorbereitet auf Ihre Deltaprüfung zum Immobiliengutachter HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke – mit prüfungsrelevanten Grundlagen und vielen praktischen Übungen.



Standardobjekte
CIS HypZert (S)



finanzwirtschaftliche Zwecke
CIS HypZert (F)



Marktwertermittlung international
CIS HypZert (M)

Optimale Vorbereitung

Zielgruppe

Immobiliengutachter, die bereits über einen Titel im Bereich Verkehrs-/Marktwertermittlung verfügen, z.B.:

- Inhaber eines gültigen Verkehrs-/Marktwertzertifikates (Wohnen und Gewerbe) einer nach ISO/IEC 17024 akkreditierten Zertifizierungsstelle für Immobilienbewertung
- öffentlich bestellt und vereidigt für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Mitglied der Royal Institution of Chartered Surveyors mit Schwerpunkt Immobilienbewertung
- Mitglied beim Appraisal Institute mit ausreichenden Kenntnissen der nationalen Regularien im Bereich Immobilienbewertung
- TEGoVA's Recognised European Valuer

Bitte erkundigen Sie sich vorab bei der HypZert GmbH nach den Voraussetzungen zur Prüfungszulassung.

Inhalte

- Aktuelles zum Immobilienmarkt
- Pfandbriefgesetz (PfandBG), Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV)
- Wertermittlungsverfahren und ihre Anwendung
- Bewertung von Erbbaurechten
- Überprüfung (Review) von Gutachten
- Unterschiede Verkehrswertermittlung gegenüber Beleihungswertermittlung
- Pfandbriefsicherheit
- Absicherung von Darlehen durch Grundpfandrechte (Begriff, Arten Grundschuld, Grundstücksgleiche Rechte)
- Immobilienfinanzierung
- Bankenaufsichtsrecht
- Marktschwankungskonzept
- Bautenstandsermittlung, Mittelverwendungsprüfung, Zustandswerte
- Markt- und Objektrating
- Übungen: Plausibilisierung von Gutachten, Erarbeiten von möglichen Fragestellungen

Lernziele

Nutzen Sie die zwei Seminartage, um sich optimal auf Ihre Deltaprüfung vorzubereiten. Das Seminar beinhaltet die Schwerpunkte und Anforderungen an Immobiliengutachter HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke (CIS HypZert (F)) und klärt Ihre Fragen zu den Anforderungen der Deltaprüfung.

Methodik

Interaktive Wissensvermittlung, praktische Übungen, Diskussion

Termine und Preise

1 16.03. – 17.03.2018
10:00 – 17:00 Uhr
Frankfurt am Main
1.200 Euro*

2 14.09. – 15.09.2018
10:00 – 17:00 Uhr
Frankfurt am Main
1.200 Euro*

*umsatzsteuerbefreit

Adresse

Frankfurt School of Finance and Management
Adickesallee 32–34
60322 Frankfurt am Main
www.fs.de

Fragen? Kontaktieren Sie uns!

Carmen Zotta

Leiterin Competence Center
Kreditgeschäft und Corporate Finance
Professional & Exexutive Education

Mail: c.zotta@fs.de
Telefon: 069 154008-166
Fax: 069 154008-4166



Corinna Müller

Trainingsmanagerin
Professional & Executive Education

Mail: c.mueller@fs.de
Telefon: 069 154008-244
Fax: 069 154008-4244

