

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Immobilienbewertung im ländlichen Raum: Spezielle Rechte und Belastungen in Abtl. II des Grundbuches

Berlin, 07. November 2018, 10:00 – 16:30 Uhr

Meliá Berlin, Friedrichstraße 103, 10117 Berlin

Referenten	Christian Bödecker, AgriWert Hartmut Kehlert, Rechtsanwalt
09:30 – 10:00	Anmeldung und Empfang
10:00 – 10:45	Problemstellung und Grundlagen ➤ Systematik der Rechte und Belastungen in Abt. II des Grundbuches
10:45 – 11:30	Auflassungsvormerkung Vorkaufsrechte
11:30 – 11:45	Kaffeepause
11:45 – 12:30	Grunddienstbarkeiten, z.B. Wegerecht und Leitungsrechte ➤ Einfluss auf Wert des dienenden bzw. herrschenden Grundstücks Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten, z.B. Wohnungsrechte ➤ Berücksichtigung als Vorlast und Auswirkung auf Beleihung
12:30 – 13:30	Mittagspause

13:30 – 14:15 **Reallasten, z.B. Altenteile und Leibgedinge**

- Auswirkungen auf Beleihung

Nießbrauch

14:15 – 15:00 **Photovoltaik- Dienstbarkeiten**

Windkraftanlagen-Dienstbarkeiten

Biogasanlagen-Betriebsrechte

15:00 – 15:15 **Kaffeepause**

15:15 – 16:00 **Naturschutzauflagen**

- Biotopwertverfahren: Ökopunkte
- Ausgleichsflächen

16:00 – 16:30 **Fragen & Antworten**