

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Grundbuch und Grundpfandrechte

Berlin, 23. Mai 2019, 10:00 – 16:30 Uhr

Quadriga Forum

Referent **Hartmut Kehlert, Rechtsanwalt**

09:30 – 10:00 **Empfang / Registrierung**

10:00 – 10:10 **Das Grundbuch und seine Einrichtungen**

- Grundstück
- Flurstück

10:10 – 10:30 **Die einzelnen Teile des Grundbuches**

- Aufschrift
- Bestandsverzeichnis
- Abteilung I - Eigentümer
- Abteilung II – Lasten und Beschränkungen
- Abteilung III – Hypotheken, Grundschulden, Rentenschuld

10:30 – 11:00 **Das Verfahren in Grundbuchsachen sowie die Durchführung der Eintragung**

- Voraussetzungen für die Eintragung
- Formschriften

11:00 – 11:15 **Kaffeepause**

11:15 – 11:45 **Das Rangverhältnis der Eintragung**

- Rangvorbehalt
- Rangänderung

11:45 – 13:00 Die Einzelne Grundstücksrechte (kurze Einführung)

- Eigentum
- Wohnungseigentum / Teileigentum
- Dauerwohnrecht/Dauernutzungsrecht
- Heimstättenrecht
- Erbbaurecht
- die Reallast
- Nießbrauch
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit
- Grunddienstbarkeit
- Vorkaufsrecht
- **Hypothek**
- **Grundschild**
- Rentenschuld

13:00 – 14:00 Mittagessen

14:00 – 14:30 Hypothek

- Akzessorietät
- Umwandlung in Eigentümergrundschild
- Löschungsvormerkungen
- Hypothekarerstreckung

14:30 – 15:00 Grundschild

Part A

- Abstraktes dingliches Recht
- Sicherheiten-Zweck-Erklärung
- Absolute Veräußerungs- und Belastungsverbote
- Relative Veräußerungs- und Belastungsverbote
- Briefgrundschild
- Buchgrundschild
- Rückgewähranspruch
- Abtretung der Rückgewähransprüche
 - Prioritätenprinzip
 - Zustimmungsvorbehalt

- 15:00 – 15:15 **Kaffeepause**
- 15:15 – 15:45 **Grundschild**
- Part B**
- Vollstreckungsunterwerfung
 - Teilvollstreckungsunterwerfung
 - Wegen eines zuletzt zu zahlenden Teilbetrag
 - Gesamtgrundschild
 - Nachverpfändung
 - Mithaftvermerk
 - Pfandentlassung
- 15:45 – 16:00 **Grundbuchkosten**
- 16:00 – 16:15 **Notarkosten**
- Bestellung einer Grundschild mit Bank - Entwurf
 - Vollstreckbar / nicht vollstreckbar
 - Bestellung einer Grundschild mit Notar - Entwurf
 - Vollstreckbar / nicht vollstreckbar
- 16:15 – 16:30 **Fragen und Antworten**