

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Erbbaurecht

Berlin, 19. März 2019, 10:00 – 16:30 Uhr

Adina Apartment Hotel Berlin Mitte

Referenten	Hartmut Kehlert, Rechtsanwalt
09:30 – 10:00	Empfang / Registrierung
10:00 – 11:30	Die Unterschiedlichen Ausgestaltungen des Erbbaurechts <ul style="list-style-type: none">➤ Normalfall➤ Eigentümererbaurecht➤ Inhalt des Erbbaurechts erstreckt sich nur auf Grundstücksteil➤ Untererbaurecht➤ Gesamterbbaurecht➤ Nachbarererbaurecht➤ Wohnungserbaurecht
11:30 – 11:45	Kaffeepause
11:45 – 12:30	Allgemeines zum Erbbaurecht
12:30 – 13:00	Beleihbarkeit
13:00 – 14:00	Mittagspause
14:00 – 14:30	Entstehung des Erbbaurechts
14:30 – 15:15	Gestaltung und Vertragsinhalte des Erbbaurechts <ul style="list-style-type: none">➤ u.a. Laufzeit, Erbbauzins (u.a. § 9 Abs. 3 ErbbauRG), Heimfall, Zeitablauf
15:15 – 15:30	Kaffeepause
15:30 – 15:50	Prüfungsschritte beim Erbbaurecht
15:50 – 16:15	Wertermittlungsmethodik
16:15 – 16:30	Fragen und Antworten