

Ausbildung und Zertifizierung zum Immobiliengutachter HypZert für Beleihungswertermittlungen CIS HypZert (MLV)

Datum: 23. - 25. März und 27. – 29. April 2017 in Berlin

Der Beleihungswert ist der vorsichtig ermittelte Wert einer Immobilie. Er soll während der gesamten Dauer der Beleihung bei einer freihändigen Veräußerung voraussichtlich erzielt werden können – und zwar unabhängig von vorübergehenden, etwa konjunkturbedingten Wertschwankungen am maßgeblichen Grundstücksmarkt. Durch diese Vorgabe werden spekulative Einflüsse ausgeschaltet.

Der Beleihungswert ist ein zentrales Element der Immobilienbewertung der früheren deutschen Hypothekenbanken und heutigen Pfandbriefbanken. Bei der Beleihungswertermittlung werden die langfristigen und nachhaltigen Objektmerkmale sowie derzeitige und mögliche anderweitige Nutzungen und Nutzer berücksichtigt. Dieser Beleihungswert ist nicht zuletzt von regulatorischen und aufsichtsrechtlichen Vorgaben zur Erfüllung der gesetzlichen Normen, die dem Schutz des Gläubigers dienen, gedacht. Seine Ausprägungen finden sich in Form von Bandbreiten, Höchst- und Untergrenzen, methodischen Vorgaben, Sicherheitsabschlägen und der Vorgabe, mögliche Risiken rechnerisch an bestimmter Stelle zu berücksichtigen, wieder.

Die Anforderungen zur Ermittlung des Beleihungswertes in Deutschland sind in der Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) festgehalten. § 25 BelWertV regelt Beleihungen von Objekten außerhalb der Bundesrepublik Deutschland. Um auch den in § 6 BelWertV geregelten beleihungswertspezifischen Anforderungen an Gutachter gerecht zu werden, hat die Zertifizierungsstelle HypZert GmbH beschlossen, auch außerhalb Deutschlands tätige Gutachter nach ISO/IEC 17024 zu zertifizieren.

Hierzu kann sich der Gutachter im Vorfeld der Zertifizierungsprüfung in einer speziell auf das Thema „Beleihungswert“ ausgerichteten Trainingseinheit auf die Zertifizierungsprüfung vorbereiten. Das Trainingsseminar wird von der vdpPfandbriefAkademie angeboten.

Die deutschen Pfandbriefbanken und die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht vertrauen auf HypZert-Zertifizierungen. Mit dem Zertifikat *CIS HypZert (MLV)* wird sichergestellt, dass der Gutachter den Anforderungen des § 6 BelWertV Rechnung trägt. Voraussetzung für die Zertifizierung zum *Immobiliengutachter für Beleihungswertermittlungen – CIS HypZert (MLV)* ist das Vorhandensein besonderer Fachkenntnisse in der Markt- und Beleihungswertermittlung von Objekten, die nicht in Deutschland liegen.

Die Ausbildung und Zertifizierung richtet sich an Kandidaten, die bereits in einem Land - ausgenommen der Bundesrepublik Deutschland - langjährig in der Wertermittlung von Immobilien tätig sind, bereits einen anerkannten Titel zur Ermittlung von Marktwerten besitzen und sich nun zusätzlich im Bereich Ermittlung von Beleihungswerten qualifizieren möchten. Sie sollten bereits Wertermittlungen im finanzwirtschaftlichen Kontext durchgeführt haben und auch über Erfahrungen in der Beleihungswertermittlung verfügen.

Im Anhang finden Sie detaillierte Informationen zur Ausbildung und zur Zertifizierung. Sofern Sie weitere Fragen haben, stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ausbildung

Nadine Roggendorf
vdpPfandbriefAkademie GmbH
Georgenstraße 22, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 206229 -24

Fax: +49 30 206229 -28

roggendorf@pfandbriefakademie.de

<http://www.pfandbriefakademie.de>

Zertifizierung

Matthias Fischer
HypZert GmbH
Georgenstraße 24, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 206229 -25

Fax: +49 30 206229- 12

fischer@hypzert.de

<http://www.hypzert.de>

Englischsprachige Ausbildung zur Vorbereitung auf die Zertifizierungsprüfung zum Immobiliengutachter HypZert für Beleihungswertermittlungen - CIS HypZert (MLV) –

Inhalt

Die Ausbildung zielt auf das Thema „Beleihungswert“ und soll auf die Zertifizierungsprüfung zum *CIS HypZert (MLV)* vorbereiten. Der Kandidat erhält dazu Material zum Selbststudium. Darüber hinaus finden zwei Präsenzveranstaltungen à drei Tage statt, die wie folgt strukturiert sind:

Block 1	
1. Tag	<ul style="list-style-type: none"> • Einführung (Vorstellung von vdp, HypZert GmbH) • Informationen über die HypZert Zertifizierung • Pfandbriefe, Regularien • Rolle, Bedeutung und Konzept des Beleihungswertes • Rolle der Gutachter im Finanzierungsprozess
2. Tag	<ul style="list-style-type: none"> • Deutsche Wertermittlungsmethoden • Marktwert vs. Beleihungswert • Ermittlung des Beleihungswertes (Methodik)
3. Tag	<ul style="list-style-type: none"> • Anwendung der BelWertV (Bewertungsbeispiele und Fallstudien): Einzelhandel und Büro
Block 2	
1. und 2.Tag	<ul style="list-style-type: none"> • Anwendung der BelWertV (Bewertungsbeispiele und Fallstudien): Rechte und Belastungen; Managementimmobilien
3. Tag	<ul style="list-style-type: none"> • Anwendung der BelWertV (Bewertungsbeispiele und Fallstudien): Logistik, Einzelhandel

Termine

Die Ausbildung findet regelmäßig im Vorfeld der angebotenen Zertifizierungsprüfungen statt; voraussichtlich einmal pro Jahr.

Preise

Die Teilnahmegebühr für das Seminar beträgt 3.800,- EUR (zzgl. 19% USt) und beinhaltet das Studienmaterial, die Teilnahme an den zwei 3-tägigen Präsenzveranstaltungen sowie die Verpflegung während der Seminartage.

Termine 2017

Seminar: 23.-25. März und 27.-29. April 2017

Prüfungstermin: 21. September 2017

Prüfungsort: Berlin

Termine / Anmeldung 2017

Zur Vorbereitung auf die Zertifizierungsprüfung in der zweiten Jahreshälfte 2017 finden die Präsenzveranstaltungen der Ausbildung an folgenden Terminen statt:

Block 1:	23. - 25. März 2017, täglich 9:00 – 17:00 Uhr
Block 2:	27. – 29. April 2017, täglich 9:00 – 17:00 Uhr
Veranstaltungsort:	Hotel Meliá Friedrichstr. 103, 10117 Berlin

Wir bitten um Anmeldung bis spätestens 20. Februar 2017 per beigefügtem Anmeldeformular oder unter

<https://vdppfandbriefakademie.de/de/events-app/determination-mortgage-lending-value/detail/> .

Falls die Mindestteilnehmerzahl von zehn Personen unterschritten werden sollte, behält sich der Veranstalter Absage oder Terminverschiebung bis drei Wochen vor der geplanten Veranstaltung vor.

Wir empfehlen folgende Hotels in unmittelbarer Nähe des Seminarorts. Aufgrund mehrerer Veranstaltungen in Berlin wird eine frühzeitige Reservierung empfohlen:

NH Collection Berlin Friedrichstraße (4 Sterne)

Friedrichstr. 96, 10117 Berlin

Tel. +49 (0)30 22 38 02 33; E-Mail: reservierungen@nh-hotels.com

<http://www.nh-hotels.de/hotel/nh-collection-berlin-mitte-friedrichstrasse>

Leonardo Berlin Mitte (4 Sterne)

Bertolt-Brecht-Platz 4, 10117 Berlin

Tel. +49 (0)30 68 83 22 422; E-Mail: reservations.berlin@leonardo-hotels.com

<https://www.leonardo-hotels.com/leonardo-hotel-berlin-mitte>

Maritim proArte Hotel Berlin (4 Sterne)

Friedrichstraße 151, 10117 Berlin

Tel. +49 (0)30 20 33 44 10, E-Mail: reservierung.bpa@maritim.de

<https://www.maritim.de/de/hotels/deutschland/proarte-hotel-berlin/uebersicht>

Haben Sie Fragen zur Ausbildung, wenden Sie sich bitte an

Nadine Roggendorf

vdpPfandbriefAkademie GmbH, Georgenstraße 22, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 206229 -24

roggendorf@pfandbriefakademie.de