

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Länderseminar Immobilienfinanzierung Niederlande

Berlin, 14. November 2017, 10:00 – 16:30

Hotel Aquino Tagungszentrum

- Referenten /** **Iris Keppeler**, Landesbank Hessen -Thüringen Girozentrale
- Speaker** **Kathrin Marchant**, Baker & McKenzie
- Oliver Socher**, Baker & McKenzie
- Philippe Steffens**, Baker & McKenzie
- Fedor Tanke**, Baker & McKenzie
- Martijn van der Vliet**, Baker & McKenzie
- Vincent van Werkhoven**, Schaap Advocaten Notarissen
-
- 09:30 – 10:00** **Empfang / Registrierung**
-
- 10:00 – 10:10** **Begrüßung und Einführung**
Andreas Luckow, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)
Mario Thurner, Center of Legal Competence (CLC)
-
- 10:10 – 10:40** **Trends und Gepflogenheiten in der gewerblichen Immobilienfinanzierung in den Niederlanden**
Iris Keppeler (in deutscher Sprache)
-
- 10:40 – 11:10** **Grundformen der Immobilienfinanzierung und Finanzierungsdokumentationsarten in den Niederlanden**
Fedor Tanke / Martijn van der Vliet (in englischer Sprache)
- Einführung
 - Der LMA-Standard
 - Andere Formen, Kurzformen, "AKB"

- GO-Facility
- Fallbesprechung

11:10 – 11:30 Kaffeepause

11:30 – 12:25 Grundformen des Eigentums in den Niederlanden

Vincent van Werkhoven (in deutscher Sprache)

- Eigentumsrecht
- Erbbaurecht (recht van erfpacht)
- Bebauungsrecht (recht van opstal)
- Appartementrecht

12:25 – 13:25 Mittagspause

13:25 – 14:20 Grundformen von Sicherheitsrechten in den Niederlanden und ein Rechtsvergleich mit Deutschland

Oliver Socher / Kathrin Marchant / Fedor Tanke (in deutscher Sprache)

- Hypothek (Schuldbezogen, Bankhypothek)
- Mietforderungen (Einschränkungen)
- Bankkonten und Mietkonten
- Versicherungen ("Loss Payee", Nutznießer)
- Anteile
- Bewegliche Sachen (Ausstattung, Maschinen)
- Steuerprivilegien
- Garantie, Bürgschaft (Einschränkungen, Zustimmung des Ehepartners)
- Drittsicherheiten (gesellschaftlicher Zweck, Ultra Vires)
- Kataster, Grundbuch (Funktion, Einrichtung; Vergleich mit deutschem Recht)

14:20 – 14:40 Kaffeepause

**14:40 – 15:35 Rechts- und Strukturierungsfragen bei der Zession von
Hypothekenforderungen**

Philippe Steffens (in englischer Sprache)

- Wirtschaftlich Überlegungen
- Transaktionstypen und Durchführung
- Bankhypothek und Verrechnung
- Verbraucherrechte
- Niederländische National Bürgschaft
- Bankaufsichtsregeln

**15:35 – 16:00 Besonderheiten der niederländischen Immobilienfinanzierung,
korrespondierende Sicherheitenrechte und Rechtsvergleich mit Deutschland**

Oliver Socher / Kathrin Marchant / Fedor Tanke (in deutscher Sprache)

- Anwendbares Recht
- Notarbrief (der Baarner Arrest)
- Katasterrecherche
- Parallelschuld und der Sicherheitenagent
- Zurückbehaltungsrecht und dessen Erweiterungen
- Insolvenz
- Formen der Vollstreckung
- Sicherungsbeschlagnahme, dinglicher Arrest
- Steuerlicher Bodendarrest
- Bewertung / Evaluation
- Legal Opinion
- Pfandbrief-Questionnaire
- Restrukturierungsmaßnahmen

16:00 – 16:30 Fallbesprechung, Zusammenfassung und Diskussion

Fedor Tanke / Andreas Luckow (in deutscher Sprache)

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Foreign Country Seminar Real Estate Finance in The Netherlands

Berlin, 14. November 2017, 10:00 – 16:30

Hotel Aquino Tagungszentrum

Referenten / **Iris Keppeler**, Landesbank Hessen -Thüringen Girozentrale

Speakers **Kathrin Marchant**, Baker & McKenzie

Oliver Socher, Baker & McKenzie

Philippe Steffens, Baker & McKenzie

Fedor Tanke, Baker & McKenzie

Martijn van der Vliet, Baker & McKenzie

Vincent van Werkhoven, Schaap Advocaten Notarissen

09:30 – 10:00 **Registration**

10:00 – 10:10 **Welcome and Introduction**

Andreas Luckow, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)

Mario Thurner, Center of Legal Competence (CLC)

10:10 – 10:40 **Trends and Practices in Commercial Real Estate Financing in The Netherlands**

Iris Keppeler (in German)

10:40 – 11:10 **Types of Real Estate Financing and Documentation**

Fedor Tanke / Martijn van der Vliet (in English)

- Introduction
- The LMA standard
- Other forms, short forms, general terms and conditions
- GO Facility
- Case

11:10 – 11:30 Coffee Break

11:30 – 12:25 Types of Title to Property

Vincent van Werkhoven (in German)

- Full Title (eigendom)
- Groundlease (erfpacht)
- Building Right (recht van opstal)
- Apartment Right

12:25 – 13:25 Lunch Break

13:25 – 14:20 Types of Security Interests in The Netherlands and a comparison with Germany

Oliver Socher / Kathrin Marchant / Fedor Tanke (in German)

- Mortgage (all monies, specific)
- Lease receivables (limitations)
- Bank accounts
- Insurance (loss payee, beneficiary)
- Shares
- Movable assets (attachments, fittings, machines)
- Fiscal privilege
- Guarantee, surety (defences, marital consent)
- Third party security (corporate interest, ultra vires)
- Kadaster, land registry (function, organisation)

14:20 – 14:40 Coffee Break

14:40 – 15:35 Legal and Structuring considerations when investing in Dutch Residential Mortgage Loans

Philippe Steffens (in English)

- Commercial considerations
- Types of transactions and mechanics

- All money security, set-off
- Consumer laws
- Dutch national mortgage guarantee
- Regulatory considerations

15:35 – 16:00 Particular Dutch law considerations for Dutch real estate financings, corresponding security interests and a comparison with Germany

Oliver Socher / Kathrin Marchant / Fedor Tanke (in German)

- Applicable law
- Notary letter (the Baarns beslag)
- Property register research
- Parallel debt and security agent / trustee
- Retention of title, builder's retention rights (extention)
- Forms of execution (public sale, private sale, auction)
- Considerations of insolvency
- Preliminary attachment (conservatoir beslag)
- Fiscal attachment (bodembeslag)
- Valuation
- Legal opinion
- Covered bonds questionnaire
- Consideration for restructuring

16:00 – 16:30 Case, Summary and Discussion

Fedor Tanke / Andreas Luckow (in German)