

**vdpPfandbriefAkademie-Seminar**

**Länderseminar Immobilienfinanzierung Spanien**

**Berlin, 11. April 2018, 10:00 – 16:30**

**Quadriga Forum, Berlin**

---

- Referenten**      **Antonio Marimón**, Partner, Marimón Abogados  
                         **Philipp Kirchheim**, Partner, Marimón Abogados  
                         **Nerea Azcune**, Senior Associate, Marimón Abogados  
                         **Gema González**, Deutsche Pfandbriefbank AG
- 09:30 – 10:00**      **Empfang / Registrierung**
- 10:00 – 10:10**      **Begrüßung und Einführung**  
                         Andreas Luckow, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)  
                         Mario Thurner, Center of Legal Competence (CLC)
- 10:10 – 10:50**      **Marktsituation: Immobilienmarkt**  
                         **(Market Report Spain)**  
                         Gema González (in englischer Sprache)
- 10:50 – 11:20**      **Einführung: Immobilienrecht in Spanien und in Deutschland –**  
                         **Grundlegende Unterschiede**  
                         Philipp Kirchheim
- 11:20 – 11:40**      **Kaffeepause**
- 11:40 – 12:00**      **Immobilientransaktionen in Spanien: Normaler Ablauf. Kaufvertrag /**  
                         **notarielle Kauf- und Übertragungsurkunde / Grundbucheintragung**  
                         Philipp Kirchheim

- 12:00 – 12:45**    **Immobilienfinanzierung in Spanien: Darlehensvertrag / Hypothekenbestellung, Syndizierung, Gebäudeversicherung, weitere Sicherheiten**  
**(Loan agreements and mortgages in Spain)**  
Nerea Azcune (in englischer Sprache)
- 12:45 – 13:00**    **Hauptunterschiede zwischen Gewerbefinanzierungen und Wohnungsfinanzierungen**  
**(Particularities of mortgage loans for consumers)**  
Nerea Azcune (in englischer Sprache)
- 13:00 – 14:00**    **Mittagspause**
- 14:00 – 14:30**    **Vorinsolvenzliche Verfahren. Auswirkungen auf die finanzierende Bank**  
Antonio Marimón
- 14:30 – 15:00**    **Vollstreckung der Sicherheiten außerhalb des Insolvenzverfahrens: Hypotheken und andere Sicherheiten**  
Antonio Marimón
- 15:00 – 15:20**    **Kaffeepause**
- 15:20 – 15:50**    **Sicherheiten und Insolvenzverfahren**  
Antonio Marimón
- 15:50 – 16:05**    **Gesetzesänderungen 2018: Projekt eines neuen Hypothekengesetzes**  
**(Draft Act on Mortgage Credit Facilities)**  
Nerea Azcune / Antonio Marimón (in englischer Sprache)
- 16:05 – 16:30**    **Resümee und Diskussion**