

## vdpPfandbriefAkademie-Seminar

### Das Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsverfahren, auch aus Sicht der Banken unter besonderer Berücksichtigung der Rechte Abtl. II

Berlin, 31. Januar 2019, 10:00 – 16:30 Uhr

Quadriga Forum

Referenten	Hartmut Kehlert, Rechtsanwalt
09:30 – 10:00	Empfang / Registrierung
10:00 – 10:15	Zwangsversteigerungsvoraussetzungen Titel, Klausel, Zustellung
10:15 – 11:30	Vorbereitung und Ablauf des Zwangsversteigerungsverfahrens <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Grundsätze des Verfahrens</li><li>➤ Die Rangordnung des ZVG</li><li>➤ Steuerungsmaßnahmen des betreibenden Gläubigers</li><li>➤ Vollstreckungsschutz</li><li>➤ Verkehrswertfestsetzung</li></ul>
11:30 – 11:45	Kaffeepause
11:45 – 13:00	Vorbereitung und Ablauf des Zwangsversteigerungsverfahrens <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Zwangsversteigerungstermin<ol style="list-style-type: none"><li>1. Anmeldung</li><li>2. Durchführung</li><li>3. Geringstes Gebot</li><li>4. Versteigerungsbedingungen, Bietzeit</li><li>5. Verhandlung über den Zuschlag</li><li>6. 5/10 und 7/10 Grenze</li><li>7. Zuschlagserteilung und die Auswirkungen</li><li>8. Befriedigungsfiktion</li></ol></li><li>➤ Der Verteilungstermin</li></ul>

13:00 – 14:00	Mittagspause
14:00 – 14:20	Die Wiederversteigerung
14:20 – 14:40	Die Bedeutung der vorrangigen Rechte
14:40 – 15:00	Unterwerfung in die sofortige Zwangsvollstreckung wegen eines zuletzt zu zahlenden Teilbetrags
15:00 – 15:15	Kaffeepause
15:15 – 15:35	Vollstreckungsprobleme bei Portfolio – Finanzierungen durch Gesamtschulden
15:35 – 15:55	Die Zwangsverwaltung
15:55 – 16:15	Die „kalte“ Zwangsverwaltung
16:15 – 16:30	Fragen & Antworten