



# Vorbereitung auf die Rezertifizierung

## CIS HypZert (S)

Dieses Kompaktseminar versorgt Sie mit aktuellem Fachwissen und bereitet Sie optimal auf die Rezertifizierung CIS HypZert S vor.



Standardobjekte  
CIS HypZert (S)



finanzwirtschaftliche Zwecke  
CIS HypZert (F)



Marktwertermittlung international  
CIS HypZert (M)

# Optimale Vorbereitung

## Zielgruppe

Immobiliengutachter CIS HypZert (S), die ihre Rezertifizierungsprüfung zur Verlängerung des Gültigkeitszeitraums der Zertifizierung ablegen möchten.

## Lernziele

Nutzen Sie diesen Seminartag, um sich optimal auf Ihre Rezertifizierungsprüfung vorzubereiten. Sie besprechen mögliche Prüfungsschwerpunkte und klären Ihre Fragen zu den Kernthemen der Immobilienbewertung. Nutzen Sie die Möglichkeit, sich in einer Prüfungssimulation optimal auf die Prüfung einzustellen.

## Inhalte

- Aktuelle Entwicklungen in der Beleihungswertermittlung (CRR, CRD, Umgang mit Rechten in Abt. II etc.)
- Neuerungen in der Verkehrswert-/Marktwertermittlung (BauGB; ImmoWertV, Sachwertrichtlinie, Vergleichswertrichtlinie, Bodenrichtwertrichtlinie, Ertragswertrichtlinie, NHK 2010; WGFZ uvm.).
- Demografische Entwicklungen und ihre Auswirkung auf die Wertermittlung
- Aktuelle Entwicklungen am Immobilienmarkt
- Neuerungen (Mietrechtsänderungsgesetz, Mietpreisbremse, ENEV, WHG, Bergschadensverzicht, Überschwemmungsgebiete etc.)
- Besprechung aktueller Inhalte von möglichen Prüfungsfragen
- Vorstellung eines eingereichten Gutachtens mit Analyse und Diskussion (Prüfungssimulation)
- Aktuelles aus Immobilienteilmärkten
- Besonderheiten bei Wohnimmobilien

## Methodik

Interaktives Seminar mit intensiver Diskussion und Erarbeitung der mitgebrachten Fragen. Bitte bringen Sie Ihre bei der HypZert GmbH eingereichten Markt- und Beleihungswertgutachten mit!

## Termine und Preise

- 1** 06.02.2019 | 10:00 – 18:00 Uhr  
Frankfurt am Main  
600 Euro\*
- 2** 13.08.2019 | 10:00 – 18:00 Uhr  
Frankfurt am Main  
600 Euro\*

\*umsatzsteuerbefreit

## Adresse

Frankfurt School of Finance and Management  
Adickesallee 32–34  
60322 Frankfurt am Main  
www.fs.de

## Fragen? Kontaktieren Sie uns!

### Carmen Zotta

Leiterin Competence Center  
Kreditgeschäft und Corporate Finance  
Professional & Exeutive Education

Mail: [c.zotta@fs.de](mailto:c.zotta@fs.de)  
Telefon: 069 154008-166  
Fax: 069 154008-4166



### Corinna Müller

Trainingsmanagerin  
Professional & Executive Education

Mail: [c.mueller@fs.de](mailto:c.mueller@fs.de)  
Telefon: 069 154008-244  
Fax: 069 154008-4244

