
vdpPfandbriefAkademie-Seminar

**Möglichkeiten und Einsatz von Drohnen (Unmanned Aerial Vehicles) und innovativer mobiler
Datenerfassungslösungen in der Immobilienwirtschaft
Freiburg, 23. November 2017, 10:00 – 16:00 Uhr**

Stiftung WaldHaus Freiburg

Referent

Nicolas Trusch, Geschäftsführer dotscene GmbH

Inhalt

Immobiliengutachtern soll ein umfassender Eindruck über die Verwendung, den Nutzen und die Einsatzmöglichkeiten von Drohnen in der Immobilienwirtschaft gegeben werden:

Es wird ein Überblick über moderne Datenerfassungssensorik für Drohnen und deren Kombinationsmöglichkeiten mit terrestrisch mobil erfassbaren Innenaufnahmen gegeben und Ergebnisse vorgestellt.

Dies reicht von der einfachen Bilddokumentation mit Drohnen für die Begutachtung von Dachflächen bis zum komplexen, auf Basis von 3D-Laserdaten erstellten 3D-Modell.

Es werden Beispiele aus der Praxis präsentiert und von der Datenerfassung bis zum Ergebnis die einzelnen Schritte aufgezeigt.

Durch Fragerunden und kurze Diskussionen wird auf die allgemeinen Fragestellungen der Teilnehmer zum Thema eingegangen und anhand von Praxisbeispielen Lösungen bzw. Einsatzszenarien von Drohnen erörtert.

Zielsetzung

Die Teilnehmer sollen den Nutzen und die Einsatzmöglichkeiten von Drohnen für ihren speziellen Anwendungsbereich beurteilen können.

Möglichkeiten und Formen innovativer mobiler Datenerfassung mit Drohnen (Laserdatenerfassung, Photogrammetrie und zweidimensionale Bilddokumentation) werden aufgezeigt und besprochen.

Des Weiteren wird ein Überblick über die rechtlichen Gegebenheiten für einen Einsatz von Drohnen in Deutschland vermittelt. Die Teilnehmer sollen die Entscheidung treffen können, ob ein Einsatz in ihrem Betätigungsfeld sinnvoll ist und ob hierfür externe Dienstleistungen einzukaufen sind oder die Anschaffung von Drohnen und die Schulung eigener Mitarbeiter von Vorteil ist.

Die Datenerfassung mit Drohnen eröffnet neue Möglichkeiten und Chancen im Zuge der Digitalisierung. Hier wird besonders auf die Kombinationsfähigkeit von terrestrisch erfassten Daten mit den aus der Luft erfassten Daten eingegangen.

Eine Flugvorführung mit einer professionellen Drohne inkl. modernster Sensorik gibt den Teilnehmern einen Eindruck von Größe und Handhabung. Sollte das Wetter nicht mitspielen (starker Wind oder Regen) steht die Drohne als Ausstellungsstück bereit.

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

**Möglichkeiten und Einsatz von Drohnen (Unmanned Aerial Vehicles) und innovativer mobiler Datenerfassungslösungen in der Immobilienwirtschaft
Freiburg, 23. November 2017, 10:00 – 16:00 Uhr**

Stiftung WaldHaus Freiburg

AGENDA

Welche Einsatzmöglichkeiten von Drohnen sind in Bezug auf die Immobilienwirtschaft/ Gutachten denkbar und welche Chancen bieten sich in Bezug auf Kosteneffizienz und Datenerhebung im Zuge von Industrie 4.0, Building Information Modeling und Digitalisierung?

Welche unterschiedlichen Drohnen existieren?

- Kosten, Hersteller und Anwendungsgebiete

Welche Art der Datenerfassung ist für welchen Aufgabenbereich geeignet?

- Vorstellung unterschiedlicher Technologien
- Photogrammetrie
- Laserbefliegungen

Ein Überblick über die rechtlichen Rahmenbedingungen in Deutschland

- Aktuelle Gesetzeslage
- Notwendige Versicherungen
- Drohnenführerschein und Aufstiegsgenehmigungen (Deutschland)
- Schulungsmöglichkeiten

Ab wann lohnt sich die Anschaffung einer eigenen Drohne und wann ist die Dienstleistung sinnvoll?

- Kostenüberblick externe Dienstleister
- Kostenüberblick der zusätzlich benötigten Erfassungssensorik

Weiterverarbeitung der erhobenen Daten

- Arbeiten mit der dreidimensionalen Laserpunktwolke
- Weiterverarbeitung der Laserpunktwolke zu dreidimensionalen CAD-Modellen
- Weiterverarbeitung erfasster Bilddaten

Ausblick

- Zukunftsfähigkeit der erhobenen Daten
- Virtual Reality Anwendungen zur Kontrolle und Beurteilung von Immobilien anhand der mit Drohnen erfassten Daten
- Weiterer Mehrwert der für die Begutachtung erfassten dreidimensionalen Daten von Immobilien

Zusammenfassung und abschließende Fragerunde bzw. Diskussion

