

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Rechte und Belastungen in Abtl. II in Verbindung mit der Bewertungsmethodik

Berlin, xx. September 2019, 10:00 – 16:30 Uhr

Ort

Referenten	Hartmut Kehlert, Rechtsanwalt Dipl.-Ing. Heinz-Willi Erkens, VR-Wert (CIS HypZert F/M)
09:30 – 10:00	Empfang / Registrierung
10:00 – 10:45	Einführung <ul style="list-style-type: none">➤ Zwangsversteigerungsverfahren➤ Rangverhältnisse, Rangvorbehalt, relative Rangverhältnisse
10:45 – 11:15	Grunddienstbarkeiten §§ 1018 ff BGB Auswirkung auf die Beleihung und in der Zwangsversteigerung Fallbeispiele <ul style="list-style-type: none">➤ Bewertung von Wegerechten➤ Bewertung von Leitungsrechten
11:15 – 11:30	Kaffeepause
11:30 – 12:30	beschränkte persönliche Dienstbarkeit Auswirkung auf die Beleihung und in der Zwangsversteigerung Fallbeispiel <ul style="list-style-type: none">➤ Bewertung eines Wohnungsrechts
12:30 – 13:30	Mittagspause
13:30 – 14:15	Nießbrauch Auswirkung auf die Beleihung und in der Zwangsversteigerung Fallbeispiel <ul style="list-style-type: none">➤ Bewertung eines Nießbrauchs

- 14:15 – 15:00** **Reallast**
Auswirkung die Beleihung in der Zwangsversteigerung
Fallbeispiele
- Reallasten für Absicherung für technische Gebäudeaufwendungen
(Heizungsanlagen, Tiefgarage, Fahrtrechte usw.)
 - Bewertung einer Geldrente
- 15:00 – 15:15** **Kaffeepause**
- 15:15 – 16:00** **Baulast**
- im Lichte des § 5 Abs. 4 BelWert
- 16:00 – 16:30** **Fragen und Antworten**