



Vorbereitung auf die Deltaprüfung

von CIS HypZert (S) auf CIS HypZert (F)

In zwei Tagen erfolgreich vorbereitet auf Ihre Deltaprüfung zum Immobiliengutachter HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke – mit prüfungsrelevanten Grundlagen und vielen praktischen Übungen.



Standardobjekte
CIS HypZert (S)



finanzwirtschaftliche Zwecke
CIS HypZert (F)



Marktwertermittlung international
CIS HypZert (M)

Optimale Vorbereitung

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Teilnehmer, die die Deltaprüfung zum Immobiliengutachter HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke ablegen möchten und bereits Inhaber des Zertifikates CIS HypZert (S) sind.

Lernziele

Die beiden Seminartage bereiten Sie gezielt auf die Anforderungen der Delta-Prüfung von CIS HypZert (S) zu CIS HypZert (F), also zum Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke vor. Unter Berücksichtigung Ihres beruflichen Hintergrunds erfahren Sie, wie Sie sich vorbereiten müssen und erhalten Informationen zu Inhalten und zum Ablauf der Prüfung. Bitte erkundigen Sie sich vorab bei der HypZert GmbH nach den Voraussetzungen zur Prüfungszulassung.

Inhalte

- Struktur und Funktionsweise des Immobilienmarktes
- Einflüsse sozioökonomischer Faktoren (Demografie, Standortfaktoren etc.)
- Einflüsse von Rechten und Lasten an Grundstücken (privat- und öffentlich-rechtlicher Art)
- Bewertung von Erbbaurechten
- Grundzüge der Baufinanzierung
- Bewertung von Management-/ Betreiberimmobilien, Spezialimmobilien
- Grundzüge der Projektentwicklung
- Wertermittlungsverfahren und ihre Anwendung
- Bautenstandsermittlung, Mittelverwendungsprüfung, Zustandswerte
- BauGB (Bauleitpläne, Aufstellungsverfahren, Zulässigkeit im beplanten und unbeplanten Innen- und Außenbereich)
- Sanierungsgebiete
- Analyse der Ertrags- und Kostensituation von (Betreiber-) Immobilien
- Anwendung der BelWertV im Rahmen der Wertermittlung
- Markt- und Objektrating
- Internationale Wertbegriffe (DCF, Profits Method)
- Immobilienportfolios
- Struktur der schriftlichen und mündlichen Prüfung

Methodik

Interaktive Wissensvermittlung, praktische Übungen, Diskussion

Termine und Preise

- 1** 08.03.–09.03.2018
10:00 – 17:00 Uhr
Frankfurt am Main
1.200 Euro*
- 2** 17.09.–18.09.2018
10:00 – 17:00 Uhr
Frankfurt am Main
1.200 Euro*

*umsatzsteuerbefreit

Adresse

Frankfurt School of Finance and Management
Adickesallee 32–34
60322 Frankfurt am Main
www.fs.de

Fragen? Kontaktieren Sie uns!

Carmen Zotta

Leiterin Competence Center
Kreditgeschäft und Corporate Finance
Professional & Exexutive Education

Mail: c.zotta@fs.de
Telefon: 069 154008-166
Fax: 069 154008-4166



Corinna Müller

Trainingsmanagerin
Professional & Executive Education

Mail: c.mueller@fs.de
Telefon: 069 154008-244
Fax: 069 154008-4244

