
vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Intensivkurs Hotelimmobilien - Markt-Update und bewertungsrelevante Besonderheiten

13. September 2017, 10:00 – 17:00 Uhr
THE SQAIRE Business- and Conference-Center, Frankfurt

Referenten:

Julia Kneist, CBRE GmbH

Ralf Lamprecht, VR Wert GmbH

Christine Mayer, Cushman & Wakefield LLP

Dr. Florian Pollmann, Aareal Valuation GmbH

Helmut Keber, Keber Königsberger Sachverständige GmbH & Co. KG

Moderator:

Ulrich Peters, Helaba Gesellschaft für Immobilienbewertung mbH (HIB)

AGENDA

- 9:30 – 10:00** Empfang und Registrierung
- 10:00 – 11:15** **Der aktuelle Markt für Hotelimmobilien**
Julia Kneist
- aktuelle Marktdaten zu Hotels und Hotelimmobilien, Kennzahlen zum Investmentmarkt, Vergleiche Deutschland (Top-5 und B-Standorte) und Europa, Projekte, Trends
- 11:15 – 11:45** Kaffeepause
- 11:45 – 13:00** **Vertragsformen und Betriebsergebnisse im Verhältnis zur nachhaltigen Pacht**
- typische Vertragsformen für Hotels, Vor-/Nachteile und Trends, Abgrenzung von Miete und Pacht, Einmalzahlungen vom Verpächter für FF&E bei Mietverträgen
Helmut Keber
 - Ableitung der nachhaltigen Pacht aus den Umsatzzahlen; Notwendigkeit und Größenordnung der Abzüge vom Betriebsergebnis für den Betreiber
Dr. Florian Pollmann

- 13:00 – 14:00** Mittagspause
- 14:00 – 15:15** **Praxisbeispiele für die Ermittlung einer nachhaltigen Pacht**
Christine Mayer
- zwei oder drei prägnante Fallbeispiele mit Kennzahlen und Bandbreiten der bewertungsrelevanten Parameter (Umsätze, Kosten, Betriebsergebnisse, Pachtansätze)
- 15:15 – 15:45** Kaffeepause
- 15:45 – 17:00** **Diskussionsrunde: Drittverwendung 4.0**
mit interessanten Gästen...
moderiert von Heike Stork, Christine Mayer und Ralf Lamprecht
- Umnutzung von Bestandsgebäuden (zum Beispiel Büros) für eine Hotelnutzung, bauliche Anforderungen (u.a. Gebäudetiefe, Geschosshöhen, Fluchtwege, Brandschutz, Stellplätze, baurechtliche Hindernisse)
 - Beispiele: Stadtbad Berlin Oderberger Straße, weitere Beispiele auch aus der Gastronomie