

## vdpPfandbriefAkademie-Seminar

### Länderseminar Immobilienfinanzierung Österreich

Berlin, 20. November 2019, 10:00 – 16:30

Quadriga Forum

**Referenten** **Christian Aplienz MRICS, REV, CIS HypZert (MLV)**, Director, CBRE GmbH (Wien)  
**Martin Brambs**, Director, Deutsche Pfandbriefbank AG  
**Dr. Thomas Seeber, MASCI, LL.M.**, Partner, Kunz Wallentin Rechtsanwälte GmbH  
**Wolfgang Stenzel, LL.M. (WU)**, Rechtsanwaltsanwärter, Kunz Wallentin  
Rechtsanwälte GmbH

**09:30 – 10:00** **Empfang / Registrierung**

**10:00 – 10:15** **Begrüßung und Einführung**

*Andreas Luckow*, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)

*Prof. Dr. Janet Nagel*, vdpPfandbriefAkademie

*Mario Thurner*, Center of Legal Competence (CLC)

**10:15 – 11:00** **Immobilienmarkt Österreich**

*Christian Aplienz*

**11:00 – 12:00** **Grundlagen zur Immobilienfinanzierung**

*Dr. Thomas Seeber / Wolfgang Stenzel*

- Grundpfand
- Grundbuch
- Baurecht
- Superädifikat

**12:00 – 12:15** **Kaffeepause**

- 12:15 – 13:00**      **Legal Opinion und Haftung für**
- die finanzierende Bank
  - den Kreditnehmer
  - den Anwalt
- Rechtsmissbräuchlicher Abruf einer Garantie**  
**Sicherungseigentum bei Grenzübertritt**  
*Dr. Thomas Seeber / Wolfgang Stenzel*
- 13:00 – 14:00**      **Mittagspause**
- 14:00 – 14:45**      **Einlagenrückgewähr bei Immobilienfinanzierungen**
- Dr. Thomas Seeber / Wolfgang Stenzel*
- Allgemeines / Unterschied Ö-D
  - Bedeutung für die Bank
  - Anwendungsfälle
  - Neue Judikatur
- 14:45 – 15:00**      **Kaffeepause**
- 15:00 – 15:45**      **Rechtsprechung zu Zinsgrenzen**  
**Die Hypothek in der Exekution / Insolvenz**
- Dr. Thomas Seeber / Wolfgang Stenzel*
- 15:45 – 16:15**      **Indeckungnahme**
- Martin Brambs*
- Allgemeine Voraussetzungen
  - Syndizierung / Nutzung Refinanzierungsregister
  - Baurecht / Superädifikat
- 16:15 – 16:30**      **Resümee und Diskussion**