

vdpPfandbriefAkademie-Workshop

vdp-Musterverträge für die gewerbliche Immobilienfinanzierung

Berlin, 06. November 2019, 10:30 – 16:30 Uhr

Scandic Frankfurt Museumsufer

- Referenten**
- Stefan Jumpertz, Aareal Bank AG
Dr. Friedemann Kiethe, Landesbank Baden-Württemberg
RA Andreas Naujoks, Noerr LLP
Dr. Sabine von Stein, Berlin Hyp AG
- 10:00 – 10:30** **Empfang / Registrierung**
- 10:30 – 10:45** **Begrüßung und Einführung**
Dr. Kerstin Lappe, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)
- 10:45 – 11:30** **Der vdp-Mustervertrag für die großvolumige Immobilienfinanzierung –
Überblick**
Stefan Jumpertz
- Zielsetzung, Struktur und Aufbau
 - Darstellung der wesentlichen Regelungen
- 11:30 – 11:45** **Kaffeepause**
- 11:45 – 12:30** **Der vdp-Mustervertrag für die großvolumige Immobilienfinanzierung –
Vergleich zu dem deutschrechtlichen Muster der LMA**
Dr. Friedemann Kiethe
- Wesentliche Unterschiede des vdp-Mustervertrages zu dem
deutschrechtlichen Immobilienkreditvertrag der LMA

- 12:30 – 14:00 **Mittagspause**
- 14:00 – 14:45 **Aktuelle Themen im Rahmen von Darlehensverträgen für die gewerbliche Immobilienfinanzierung**
RA Andreas Naujoks
- Financial Covenants
 - Abgrenzung allgemeiner Bedingungen von Individualabreden („Aushandeln“)
 - Informationspflichten wg. Zinsswap nach § 63 Abs. 9 WpHG
 - „Change of Control“-Klauseln
 - „Waterfall“ (Zahlungsreihenfolge) etc.
- 14:45 – 15:00 **Kaffeepause**
- 15:00 – 15:45 **Der vdp-Konsortialvertrag**
Dr. Sabine von Stein
- Zielsetzung, Struktur und Aufbau
 - Darstellung der wesentlichen Regelungen
- 15:45 – 16:30 **Diskussion**