

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Baukosten nach DIN 276

Berlin, 07. November 2019, 10:00 – 16:30 Uhr

Quadriga Forum

Referent	Michael Rode, MG Real Estate
09:30 – 10:00	Empfang / Registrierung
10:00 – 11:00	Kostenplanung Teil 1 <ul style="list-style-type: none">➤ Aufbau der neuen DIN 276-2018➤ Kostenplanung vor Planungsbeginn➤ Kostenplanung während der Planung➤ Kostensteuerung und Kostenüberwachung während der Ausführung
11:00 – 11:15	Kaffeepause
11:15 – 11:45	Kostenplanung Teil 2 <ul style="list-style-type: none">➤ Der Aufbau von Mittelverwendungsnachweis➤ „Life cycle cost“ und Baufolgekosten➤ Verhältnismäßigkeit der Kostengruppe
11:45 – 12:30	Beispiele für eine Baukostenanalyse und die Gewinnung von Kostenkennwerten Teil 1 <ul style="list-style-type: none">➤ Der Stundenverrechnungssatz➤ Aufbau der Kalkulation➤ Ausschreibungen und der Bezug vom Bauwerk zur DIN 276
12:30 – 13:30	Mittagspause

- 13:30 – 14:30 Beispiele für eine Baukostenanalyse und die Gewinnung von Kostenkennwerten
Teil 2
- Kostenüberschläge für Alt- und Neubauten
 - Nutzen von Kostenkennwerten
 - Checklisten
- 14:30 – 15:15 Begrifflichkeiten
- 15:15 – 15:30 Kaffeepause
- 15:30 – 16:00 Einfluss von Qualität und Kosteneinhaltung auf den Immobilienwert
- 16:00 – 16:30 Fragen & Antworten