

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Baukosten nach DIN 276

Berlin, 07. November 2019, 10:00 – 16:30 Uhr

Quadriga Forum

Referent Marcus Groß, MG Real Estate

09:30 – 10:00 Empfang / Registrierung

10:00 – 11:00 Kostenplanung

Teil 1

- Aufbau der neuen DIN 276-2018
- Kostenplanung vor Planungsbeginn
- Kostenplanung während der Planung
- Kostensteuerung und Kostenüberwachung während der Ausführung

11:00 – 11:15 Kaffeepause

11:15 – 11:45 Kostenplanung

Teil 2

- Der Aufbau von Mittelverwendungsnachweis
- „Life cycle cost“ und Baufolgekosten
- Verhältnismäßigkeit der Kostengruppe

11:45 – 12:30 Beispiele für eine Baukostenanalyse und die Gewinnung von Kostenkennwerten

Teil 1

- Der Stundenverrechnungssatz
- Aufbau der Kalkulation
- Ausschreibungen und der Bezug vom Bauwerk zur DIN 276

12:30 – 13:30 Mittagspause

- 13:30 – 14:30 Beispiele für eine Baukostenanalyse und die Gewinnung von Kostenkennwerten
Teil 2
- Kostenüberschläge für Alt- und Neubauten
 - Nutzen von Kostenkennwerten
 - Checklisten
- 14:30 – 15:15 Begrifflichkeiten
- 15:15 – 15:30 Kaffeepause
- 15:30 – 16:00 Einfluss von Qualität und Kosteneinhaltung auf den Immobilienwert
- 16:00 – 16:30 Fragen & Antworten