

## vdpPfandbriefAkademie-Workshop

### vdp-Musterverträge für die gewerbliche Immobilienfinanzierung

Frankfurt, 05. November 2019, 10:30 – 16:30 Uhr

Scandic Frankfurt Museumsufer

Referenten	Stefan Jumpertz, Aareal Bank AG Dr. Friedemann Kiethe, Landesbank Baden-Württemberg RA Andreas Naujoks, Noerr LLP Dr. Sabine von Stein, Berlin Hyp AG
10:00 – 10:30	Empfang / Registrierung
10:30 – 10:45	Begrüßung und Einführung Dr. Kerstin Lappe, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)
10:45 – 11:30	Der vdp-Mustervertrag für die großvolumige Immobilienfinanzierung – Überblick Stefan Jumpertz <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Zielsetzung, Struktur und Aufbau</li><li>➤ Darstellung der wesentlichen Regelungen</li></ul>
11:30 – 11:45	Kaffeepause
11:45 – 12:30	Der vdp-Mustervertrag für die großvolumige Immobilienfinanzierung – Vergleich zu dem deutschrechtlichen Muster der LMA Dr. Friedemann Kiethe <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Wesentliche Unterschiede des vdp-Mustervertrages zu dem deutschrechtlichen Immobilienkreditvertrag der LMA</li></ul>

- 12:30 – 14:00      **Mittagspause**
- 14:00 – 14:45      **Aktuelle Themen im Rahmen von Darlehensverträgen für die gewerbliche Immobilienfinanzierung**  
RA Andreas Naujoks
- Financial Covenants
  - Abgrenzung allgemeiner Bedingungen von Individualabreden („Aushandeln“)
  - Informationspflichten wg. Zinsswap nach § 63 Abs. 9 WpHG
  - „Change of Control“-Klauseln
  - „Waterfall“ (Zahlungsreihenfolge) etc.
- 14:45 – 15:00      **Kaffeepause**
- 15:00 – 15:45      **Der vdp-Konsortialvertrag**  
Dr. Sabine von Stein
- Zielsetzung, Struktur und Aufbau
  - Darstellung der wesentlichen Regelungen
- 15:45 – 16:30      **Diskussion**