

Expertensystem K.A.R.L.

Immobilienicherheiten, die wertmindernd eingesetzt werden sollen, müssen gemäß Art. 208 Abs. 5 CRR angemessen versichert sein. Für Deckungswerte normiert § 15 PfandBG detaillierte Vorgaben. Im Fokus der aufsichtlichen Prüfungen zur Versicherungspflicht stehen derzeit Naturgefahren. Bei diesen ist die Versicherung regelmäßig auf einen Höchstbetrag begrenzt, der aber nur einen Teilbetrag des vollen Versicherungswertes ausmacht.

Da diese Limitierung überprüfbar und nachvollziehbar sein muss, hat der vdp zusammen mit der vdpResearch GmbH und der KA Köln.Assekuranz Agentur GmbH eine Lösung erarbeitet, in der der Aufwand für ein Expertengutachten zur Naturgefahrenexposition das wirtschaftlich vertretbare Maß nicht übersteigt: **Das Expertensystem K.A.R.L..**

K.A.R.L. erstellt für jede gewünschte Adresse eine automatisierte Einzel-Standort-Analyse zu den Naturgefahren Überschwemmung, Sturmflut, Sturm, Hagel, Starkregen, Tornado, Erdbeben, Vulkanismus und Tsunami. Für die relevanten Objekte werden über speziell auf die Bedürfnisse der Pfandbriefbanken abgestimmte Vulnerabilitäts-/Empfindlichkeitskurven innerhalb weniger Minuten Höchstschadensquote und maximale Schadenshöhe bei Verwirklichung eines bestimmten durch Naturgefahren hervorgerufenen Risikos angegeben; dies in einer Kurzanalyse („One-Pager“) auf einem Blatt und in einer ausführlicheren Auskunft („Langbericht“), die alle Parameter zur Ermittlung möglicher Schadensverläufe enthält. Interessierte Kreditinstitute können von K.A.R.L. generierte Analysen über einen von der vdpResearch speziell zu diesem Zweck eingerichteten Online-Zugang abrufen:

www.vdpResearch-cib-KARL.de/KARL.htm

Zur Vorstellung und näheren Erläuterung des Systems, das auch bei Darlehen außerhalb der Pfandbriefdeckung hilfreich ist, bieten wir zwei Informationsveranstaltungen an und möchten Sie am

Donnerstag, 20. August 2020

oder

Mittwoch, 07. Oktober 2020

jeweils von 10.30 bis 11.45 Uhr

zu einem Online-Seminar einladen, an dem Sie von Ihrem Arbeitsplatz aus oder aus dem Home-Office teilnehmen können. Den Link zu dieser online-Veranstaltung werden wir Ihnen rechtzeitig vor dem 20. August bzw. dem 7. Oktober zusenden. Für die Möglichkeit von Rückfragen und Diskussion ist gesorgt.

Dieses Online-Seminar wird von der vdpPfandbriefAkademie *kostenfrei* angeboten.

Stand: 14. Juli 2020 - Änderungen vorbehalten.

Anmeldung:

Online Registrierung:

https://bit.ly/vdpPfandbriefAkademie_KARL_Anmeldung

Agenda

Ab 10:15 **Online Registrierung & Begrüßung**

Ab 10:30 **Verband deutscher Pfandbriefbanken – Andreas Luckow**

- Verbandstätigkeit
- Erläuterung zu § 15 PfandBG

K.A.R.L. – Matthias Müller (Köln.Assekuranz)

- Präsentation i.S.d. Vortrages v. 31.10.2019 - "Risiken verstehen und beherrschen" sowie
 - Kurzvorstellung der Produkte "Gewerbeimmobilien", "Privatimmobilien", "Portfolien"
 - Kurzvorstellung Handbuch "Das Naturgefahrenanalysetool"
- Livepräsentationen:
 - Abruf von zwei Objekten aus dem Bereich Gewerbeimmobilien (Langbericht)
 - Abruf von zwei Objekten aus dem Bereich Privatimmobilien (one-Pager)

vdpResearch – Andreas Heise

- Erläuterung zu Registrierung und Einstieg in die Nutzung von K.A.R.L.
- Überblick Kosten etc.

Q & A

Ende ca. 11:45 Uhr geplant