

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Sonderseminar: Aktuelle Themen zur Immobilienfinanzierung Niederlande I

Montag, den 21. September 2020, 09:30 – 13:20

Online-Seminar

Referenten

Amadeo Dreesmann, Baker McKenzie Amsterdam

Kuba Grabarz, Baker McKenzie Amsterdam

Dr. Patrick Mittmann, Baker McKenzie Frankfurt

Fedor Tanke, Baker McKenzie Amsterdam

Martijn van der Vliet, Baker McKenzie Amsterdam

09:30 – 09:45

Online Registrierung

09:45 – 10:00

Begrüßung und Einführung

Andreas Luckow, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)

Mario Thurner, Center of Legal Competence (CLC)

10:00 – 10:45

Folgen der Covid-19 Pandemie für den gewerblichen Mietvertrag

Fedor Tanke und Patrick Mittmann (in deutscher Sprache)

- Defekt oder Übermacht?
- keine von Staatswegen angeordnete Schließung in den Niederlanden
- Aktuelle Lösungsansätze im Standard ROZ-Mietvertrag
- Variationen für Büros, Einzelhandel, Logistik, Wohnen
- Aktuelle gerichtliche Entscheidungen
- Rechtsvergleich mit Deutschland

10:45 – 11:00 **Vorschlag zur Erhöhung der Übertragungssteuer (geplant ab Januar 2021)**

Kuba Grabarz (in deutscher Sprache)

- Hauptmerkmale des Gesetzesentwurfs
- Aktuell formulierte Ausnahmen
- Folgen für bestehende Steuerstrukturen

11:00 – 11:30 **Energielabel C für gewerbliche Immobilien (geplant ab Januar 2024)**

Martijn van der Vliet (in englischer Sprache)

- Hauptmerkmale des Gesetzesentwurfs
- Anforderungen an Büros, Einzelhandel, Logistik, Wohnen
- Aktuelle Anforderung an Gebäudeentwicklungen und -renovierung

11:30 – 12:00 **Pause**

12:00 – 13:00 **Photovoltaikanlagen und hypothekarisch gesicherte Darlehen**

Fedor Tanke (in deutscher Sprache)

- Arten von Sonnenkollektoren
- Aktuelle Subventionen und Arten der Betreuung
- Bebauungsrecht
- Mustervereinbarung der Niederländischen Bankvereinigung NVB
- Rangwechsel Bebauungsrecht und Hypothek
- Anforderungen des Verbandes deutscher Pfandbriefbanken (vdp)
- Aktuelle Lösungen aus der Finanzierungspraxis

13:00 – 13:20 **Resümee und Diskussion**