

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Sonderseminar: Aktuelle Themen zur Immobilienfinanzierung Niederlande II

Dienstag den 22. September 2020, 09:30 – 13:20

Online-Seminar

Referenten

Amadeo Dreesmann, Baker McKenzie Amsterdam

Dr. Patrick Mittmann, Baker McKenzie Frankfurt

Fedor Tanke, Baker McKenzie Amsterdam

Paul van de Ven, Baker McKenzie Amsterdam

Martijn van der Vliet, Baker McKenzie Amsterdam

09:30 – 09:45

Online Registrierung

09:45 – 10:00

Begrüßung und Einführung

Andreas Luckow, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)

Mario Thurner, Center of Legal Competence (CLC)

10:00 – 10:30

Umbau von (Büro-)Gebäuden, „tiny Apartments“

Fedor Tanke und Amadeo Dreesmann (in deutscher und englischer Sprache)

- Aktuelle wirtschaftliche und staatliche Überlegungen
- Planungsrechtliche Überlegungen
- Staatliche und regionale Subventionen
- Aufteilung in Appartementsrechte und Eigentümervereinigungen
- Einfluss auf dingliche Sicherheiten

- 10:30 – 11:00** **Bankgarantie, Konzerngarantie, Bürgschaft für Mietverträge**
Paul van de Ven (in englischer Sprache)
- rechtliche Unterschiede anhand aktueller Jurisprudenz
 - Anforderungen an die Gültigkeit
 - Position in der Insolvenz anhand aktueller Jurisprudenz
 - Überlegungen aus der Finanzierungspraxis
- 11: 00 – 11:30** **Umwandlung eines zeitlich beschränkten Erbpachtvertrags in einen ewigen Grundpachtvertrag**
Fedor Tanke (in deutscher Sprache)
- Aktuelle Grundlagen für die Umwandlung
 - Arten von Erbpachtverträgen
 - Arten der Umwandlung
 - Einfluss auf Sicherheiten
- 11:30 – 12:00** **Pause**
- 12:00 – 12:30** **Neuer verbindlicher Insolvenzvergleich (Gesetzesentwurf)**
Martijn van der Vliet und Patrick Mittmann (in englischer Sprache)
- Neue gesetzliche Regelung (Gesetzesentwurf)
 - Verbindlicher Vergleich („akkoord“) innerhalb und außerhalb der Insolvenz
 - Einfluss auf dingliche Sicherheiten
 - Niederländischer Insolvenzvergleich in der Praxis
 - Rechtsvergleich mit Deutschland
- 12:30 – 13:00** **Pfandbriefdeckung für Erbpachtrechte, Baurecht, Appartementsrecht**
Fedor Tanke und Patrick Mittmann (in deutscher Sprache)
- Paralleles Schuldenverhältnis
 - Refinanzierungsregister
 - Einfluß auf Rechte der Syndikatsmitglieder
 - Checklisten und Pfandbriefquestionnaire
 - Rechtsvergleich mit Deutschland
- 13:00 – 13:20** **Resümee und Diskussion**