

## vdpPfandbriefAkademie-Seminar

### Sonderseminar: Aktuelle Themen zur Immobilienfinanzierung Niederlande II

Dienstag den 22. September 2020, 09:30 – 13:20

Online-Seminar

**Referenten**      **Amadeo Dreesmann**, Baker McKenzie Amsterdam  
                         **Dr. Patrick Mittmann**, Baker McKenzie Frankfurt  
                         **Fedor Tanke**, Baker McKenzie Amsterdam  
                         **Paul van de Ven**, Baker McKenzie Amsterdam  
                         **Martijn van der Vliet**, Baker McKenzie Amsterdam

**09:30 – 09:45**      **Online Registrierung**

**09:45 – 10:00**      **Begrüßung und Einführung**

*Andreas Luckow*, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)

*Mario Thurner*, Center of Legal Competence (CLC)

**10:00 – 10:30**      **Umbau von (Büro-)Gebäuden, „tiny Apartments“**

*Fedor Tanke und Amadeo Dreesmann (in deutscher und englischer Sprache)*

- Aktuelle wirtschaftliche und staatliche Überlegungen
- Planungsrechtliche Überlegungen
- Staatliche und regionale Subventionen
- Aufteilung in Appartementsrechte und Eigentümergeinschaften
- Einfluss auf dingliche Sicherheiten

- 10:30 – 11:00**      **Bankgarantie, Konzerngarantie, Bürgschaft für Mietverträge**  
*Paul van de Ven (in englischer Sprache)*
- rechtliche Unterschiede anhand aktueller Jurisprudenz
  - Anforderungen an die Gültigkeit
  - Position in der Insolvenz anhand aktueller Jurisprudenz
  - Überlegungen aus der Finanzierungspraxis
- 11: 00 – 11:30**      **Umwandlung eines zeitlich beschränkten Erbpachtvertrags in einen ewigen Grundpachtvertrag**  
*Fedor Tanke (in deutscher Sprache)*
- Aktuelle Grundlagen für die Umwandlung
  - Arten von Erbpachtverträgen
  - Arten der Umwandlung
  - Einfluss auf Sicherheiten
- 11:30 – 12:00**      **Pause**
- 12:00 – 12:30**      **Neuer verbindlicher Insolvenzvergleich (Gesetzesentwurf)**  
*Martijn van der Vliet und Patrick Mittmann (in englischer Sprache)*
- Neue gesetzliche Regelung (Gesetzesentwurf)
  - Verbindlicher Vergleich („akkoord“) innerhalb und außerhalb der Insolvenz
  - Einfluss auf dingliche Sicherheiten
  - Niederländischer Insolvenzvergleich in der Praxis
  - Rechtsvergleich mit Deutschland
- 12:30 – 13:00**      **Pfandbriefdeckung für Erbpachtrechte, Baurecht, Appartementsrecht**  
*Fedor Tanke und Patrick Mittmann (in deutscher Sprache)*
- Paralleles Schuldenverhältnis
  - Refinanzierungsregister
  - Einfluß auf Rechte der Syndikatsmitglieder
  - Checklisten und Pfandbriefquestionnaire
  - Rechtsvergleich mit Deutschland
- 13:00 – 13:20**      **Resümee und Diskussion**