

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Sonderseminar: Aktuelle Themen zur Immobilienfinanzierung Niederlande II

Dienstag den 22. September 2020, 09:30 – 13:20

Online-Seminar

Referenten **Amadeo Dreesmann**, Baker McKenzie Amsterdam
 Dr. Patrick Mittmann, Baker McKenzie Frankfurt
 Fedor Tanke, Baker McKenzie Amsterdam
 Paul van de Ven, Baker McKenzie Amsterdam
 Martijn van der Vliet, Baker McKenzie Amsterdam

09:30 – 09:45 **Online Registrierung**

09:45 – 10:00 **Begrüßung und Einführung**

Andreas Luckow, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)

Mario Thurner, Center of Legal Competence (CLC)

10:00 – 10:30 **Umbau von (Büro-)Gebäuden, „tiny Apartments“**

Fedor Tanke und Amadeo Dreesmann (in deutscher und englischer Sprache)

- Aktuelle wirtschaftliche und staatliche Überlegungen
- Planungsrechtliche Überlegungen
- Staatliche und regionale Subventionen
- Aufteilung in Appartementsrechte und Eigentümergeinschaften
- Einfluss auf dingliche Sicherheiten

- 10:30 – 11:00** **Bankgarantie, Konzerngarantie, Bürgschaft für Mietverträge**
Paul van de Ven (in englischer Sprache)
- rechtliche Unterschiede anhand aktueller Jurisprudenz
 - Anforderungen an die Gültigkeit
 - Position in der Insolvenz anhand aktueller Jurisprudenz
 - Überlegungen aus der Finanzierungspraxis
- 11: 00 – 11:30** **Umwandlung eines zeitlich beschränkten Erbpachtvertrags in einen ewigen Grundpachtvertrag**
Fedor Tanke (in deutscher Sprache)
- Aktuelle Grundlagen für die Umwandlung
 - Arten von Erbpachtverträgen
 - Arten der Umwandlung
 - Einfluss auf Sicherheiten
- 11:30 – 12:00** **Pause**
- 12:00 – 12:30** **Neuer verbindlicher Insolvenzvergleich (Gesetzesentwurf)**
Martijn van der Vliet und Patrick Mittmann (in englischer Sprache)
- Neue gesetzliche Regelung (Gesetzesentwurf)
 - Verbindlicher Vergleich („akkoord“) innerhalb und außerhalb der Insolvenz
 - Einfluss auf dingliche Sicherheiten
 - Niederländischer Insolvenzvergleich in der Praxis
 - Rechtsvergleich mit Deutschland
- 12:30 – 13:00** **Pfandbriefdeckung für Erbpachtrechte, Baurecht, Appartementsrecht**
Fedor Tanke und Patrick Mittmann (in deutscher Sprache)
- Paralleles Schuldenverhältnis
 - Refinanzierungsregister
 - Einfluß auf Rechte der Syndikatsmitglieder
 - Checklisten und Pfandbriefquestionnaire
 - Rechtsvergleich mit Deutschland
- 13:00 – 13:20** **Resümee und Diskussion**