

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Erbbaurecht

22. Februar bis 23. Februar 2021, jeweils von 10:00 – 13:15 Uhr

Online-Seminar via Adobe Connect

Referent **Hartmut Kehlert**, Rechtsanwalt

Tag 1 – 22. Februar 2021

09:45 – 10:00 **Online Registrierung / Empfang**

10:00 – 11:30 **Die Unterschiedlichen Ausgestaltungen des Erbbaurechts**

- Normalfall
- Eigentümererbaurecht
- Inhalt des Erbbaurechts erstreckt sich nur auf Grundstücksteil
- Untererbbaurecht
- Gesamterbbaurecht
- Nachbarererbaurecht
- Wohnungserbbaurecht

11:30 – 11:45 **Pause**

11:45 – 12:30 **Allgemeines zum Erbbaurecht**

12:30 – 13:00 **Beleihbarkeit**

13:00 – 13:15 **Fragen & Antworten**

Tag 2 – 23. Februar 2021

09:45 – 10:00 Online Registrierung / Empfang

10:00 – 10:30 Entstehung des Erbbaurechts

10:30 – 11:15 Gestaltung und Vertragsinhalte des Erbbaurechts

- u.a. Laufzeit, Erbbauzins (u.a. § 9 Abs. 3 ErbbauRG), Heimfall, Zeitablauf

11:15 – 11:30 Pause

11:30 – 12:00 Prüfungsschritte beim Erbbaurecht

12:00 – 13:00 Wertermittlungsmethodik

13:00 – 13:15 Fragen und Antworten