

vdpPfandbriefAkademie

Grundbuch und Grundpfandrechte

02. und 03. März 2021 von 10:00 Uhr bis 13:00 Uhr

Online-Seminar via Adobe Connect – den Link zum virtuellen Raum, erhalten Sie wenige Tage vor Veranstaltungsbeginn

Moderator und Referent:

- Hartmut Kehlert (Rechtsanwalt)

Tag 1 – 02. März 2021

09:45 – 10:00 Online Registrierung & Begrüßung

10:00 – 13:15 Das Grundbuch und seine Einrichtungen

- Grundstück
- Flurstück

Die einzelnen Teile des Grundbuches

- Aufschrift
- Bestandsverzeichnis
- Abteilung I - Eigentümer
- Abteilung II – Lasten und Beschränkungen
- Abteilung III – Hypotheken, Grundschulden, Rentenschuld

Das Verfahren in Grundbuchsachen sowie die Durchführung der Eintragung

- Voraussetzungen für die Eintragung
- Formschriften

Das Rangverhältnis der Eintragung

- Rangvorbehalt
- Rangänderung

Die Einzelne Grundstücksrechte (kurze Einführung)

- Eigentum
- Wohnungseigentum / Teileigentum
- Dauerwohnrecht/Dauernutzungsrecht
- Heimstättenrecht
- Erbbaurecht
- die Reallast
- Nießbrauch
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit
- Grunddienstbarkeit
- Vorkaufsrecht
- **Hypothek**
- **Grundschild**
- Rentenschuld

Ca. 13:15 **Fragen und Antworten**

Tag 2 – 03. März 2021

09:45 – 10:00 **Online Registrierung & Begrüßung**

10:00 – 13:15 **Hypothek**

- Akzessorietät
- Umwandlung in Eigentümergrundschild
- Löschungsvormerkungen
- Hypothekarerstreckung

Grundschild

- Abstraktes dingliches Recht
- Sicherheiten-Zweck-Erklärung
- Absolute Veräußerungs- und Belastungsverbote
- Relative Veräußerungs- und Belastungsverbote
- Briefgrundschild
- Buchgrundschild
- Rückgewähranspruch

- Abtretung der Rückgewähransprüche
 - Prioritätenprinzip
- Zustimmungsvorbehalt
- Vollstreckungsunterwerfung
- Teilvollstreckungsunterwerfung
 - Wegen eines zuletzt zu zahlenden Teilbetrags
- Gesamtgrundschuld
- Nachverpfändung
- Mithaftvermerk
- Pfandentlassung

Grundbuchkosten

Notarkosten

- Bestellung einer Grundschuld mit Bank - Entwurf
 - Vollstreckbar / nicht vollstreckbar
- Bestellung einer Grundschuld mit Notar - Entwurf
 - Vollstreckbar / nicht vollstreckbar

Ca. 13:15

Fragen & Antworten