

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Optimierung der Realkreditprivilegierung / Nachträgliche Realkreditprivilegierung aus Bestands-Sicherheiten

10. März 2021, von 10:30 – 12:00 Uhr

Online-Seminar via Adobe Connect

Referenten **Markus Thormann**, Vorstand, vdpConsulting AG
 Jürgen Müller, Leitender Berater, vdpConsulting AG
 Bernhard Berres, Projektmanager Business, Value AG
 Martin Salbach, Senior-Immobilien Gutachter, Value AG

10:00 – 10:30 **Online Registrierung / Empfang**

10:30 – 12:00 **Grundsätzliches (vdpConsulting AG)**

- Kurze Übersicht über die Anforderungen zur Realkreditprivilegierung
- Berechnung der Risk-Weighted Assets und Darstellung der Eigenkapitalverbesserung
- Break Even-Kalkulation (beispielhaft)
- Anforderung an die nachträgliche aufsichtliche Bewertung
- Zusammenfassung notwendiger organisatorischer Änderungen

Portfolio-Bereinigung (value AG - the valuation group)

- **Die Bewertungsoptionen**
 - Vereinfachte Wertermittlungen (Kleindarlehensbewertungen)
 - Exkurs: Digitale Besichtigung in Corona-Zeiten
 - Vollgutachten
- **Herausforderungen und Fallstricke meistern**
 - Unbesehene Privilegierung (sind Bestandsbewertungen BelWertV-konform?)
 - Plausibilisierung und nachträgliche Privilegierung
 - Erstellung von Überprüfungsgutachten
 - Fehlende Unterlagen beschaffen
 - Besichtigungen sicherstellen