

## vdpPfandbriefAkademie-Seminar

### Sonderseminar

### Restrukturierung von US-Immobilendarlehen sowie Durchsetzung von US-Sicherheiten New York

21. April 2021, 10:00 – 15:30

Online-Seminar

**Referenten** **Dr. Sebastian Kaufmann**, Partner, King & Spalding LLP, Frankfurt  
**Melanie Sieger, MAI, AI-GRS**, SVP, Appraisal Manager, Pacific Western Bank

**09:45 – 10:00** **Online Registration**

**10:00 – 10:10** **Begrüßung und Einführung**

*Andreas Luckow*, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)

*Mario Thurner*, Center of Legal Competence (CLC)

**10:10 – 11:30** **Auswirkungen von Covid-19 auf den Immobilienmarkt**

**Maßnahmen der Regierung:**

- **PPP (Paycheck Protection Program) Darlehen**
- **Räumungsmoratorien**
- **Vollstreckungsmoratorien**

**Werkzeugkasten für die Restrukturierung von US-Immobilendarlehen**

**Vollstreckung von Immobiliarsicherheiten (Mortgage, Deed of Trust)**

**Durchsetzung von Personalsicherheiten (Guaranties, Bad-Boy Guaranties)**

(in deutscher Sprache)

*Dr. Sebastian Kaufmann*

**11:30 – 12:00** **Pause**

- 12:00 – 12:30**     **Umsetzung von Workout-Strategien in Konsortien, Stimmrechte**  
(in deutscher Sprache)  
*Dr. Sebastian Kaufmann*
- 12:30 – 13:00**     **Mezzanine Darlehen in der Finanzierungsstruktur**  
(in deutscher Sprache)  
*Dr. Sebastian Kaufmann*
- 13:00 – 13:30**     **Pause**
- 13:30 – 14:30**     **Insolvenzverfahren, insbesondere Chapter 11**  
(in deutscher Sprache)  
*Dr. Sebastian Kaufmann*
- 14:30 – 15:15**     **Gewerblicher Immobilienmarkt New York**  
(in deutscher Sprache)  
*Melanie Sieger, MAI, AI-GRS*
- 15:15 – 15:30**     **Resümee und Diskussion**