

vdpPfandbriefAkademie

Das Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsverfahren, auch aus Sicht der Banken unter besonderer Berücksichtigung der Rechte in Abt.II

05. und 06. Mai 2021 von 10:00 Uhr bis 13:00 Uhr

Online-Seminar via Adobe Connect – den Link zum virtuellen Raum erhalten Sie wenige Tage vor Veranstaltungsbeginn

Moderator und Referent:

- Hartmut Kehlert (Rechtsanwalt)

Tag 1 – 05. Mai 2021

09:45 – 10:00 Online Registrierung & Begrüßung

10:00 – 13:00 Zwangsversteigerungsvoraussetzungen

- Titel, Klausel, Zustellung

Vorbereitung und Ablauf des Zwangsversteigerungsverfahrens

- Grundsätze des Verfahrens
- Die Rangordnung des Zwangsversteigerungsverfahrens
- Steuerungsmaßnahmen des betreibenden Gläubigers
- Vollstreckungsschutz
- Verkehrswertfestsetzung

Vorbereitung und Ablauf des Zwangsversteigerungsverfahrens

- Zwangsversteigerungstermin
 1. Anmeldung
 2. Durchführung
 3. Geringes Gebot
 4. Versteigerungsbedingungen, Bietzeit
 5. Verhandlung über den Zuschlag
 6. 5/10 und 7/10 Grenze
 7. Zuschlagserteilung
 8. Befriedigungsfiktion
- Der Verteilungstermin

ca. 13:00 Fragen und Antworten

Tag 2 – 06. Mai 2021

09:45 – 10:00 Online Registrierung & Begrüßung

10:00 – 13:00 Die Wiederversteigerung

Die Bedeutung der vorrangigen Rechte

Unterwerfung in die sofortige Zwangsvollstreckung wegen eines zuletzt zuzahlenden Teilbetrags

Vollstreckungsprobleme bei Portfolio – Finanzierung durch Gesamtschulden

Die Zwangsverwaltung

Die „kalte“ Zwangsverwaltung

ca. 13:00 Fragen & Antworten