

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Rechte und Belastungen in Abt. II einschließlich Mieterdienstbarkeit

16. Juni – 17. Juni 2021 jeweils von 10:00 Uhr bis 13:00 Uhr

Online-Seminar via Adobe Connect – den Link zum virtuellen Raum erhalten Sie wenige Tage vor Veranstaltungsbeginn

Referent: Hartmut Kehlert, Rechtsanwalt

Tag 1 – 16. Juni 2021

09:30 – 10:00 Empfang / Registrierung

10:00 – 10:45 Einführung

- Zwangsversteigerungsverfahren
- Rangverhältnisse, Rangvorbehalt, relative Rangverhältnisse

10:45 – 11:15 Grunddienstbarkeiten §§ 1018 ff BGB

Auswirkung auf die Beleihung und in der Zwangsversteigerung

- Herrschvermerk
- Verjährung

11:15 – 11:30 Kaffeepause

11:30 – 13:00 beschränkte persönliche Dienstbarkeit

Auswirkung auf die Beleihung und in der Zwangsversteigerung

- Wohnrecht
- Ausflug in die Welt der Mieterdienstbarkeit
 - Darstellung der Probleme bei vorrangiger Mieterdienstbarkeit
 - Nachrang der Dienstbarkeit und Liegenbelassungserklärung

Tag 2 – 17. Juni 2021

09:30 – 10:00 Empfang/Registrierung

10:00 – 10:45 Nießbrauch

- Auswirkung auf die Beleihung und in der Zwangsversteigerung
- Nachrangiges Nießbraurecht und die Zwangsverwaltung

10:45 – 11:15 Reallast

Auswirkung auf die Beleihung und in der Zwangsversteigerung

- Altenteil

11:15 – 11:30 Kaffeepause

11:30 – 12:15 Ranglose Rechte

Auswirkung auf die Beleihung

- Sanierungsvermerk
- Umlegungsvermerk
- Testamentvollstreckervermerk
- Nacherbenvermerk
- Zwangsversteigerungsvermerk
- Zwangsverwaltungsvermerk

12:15 – 13:00 Baulast

- im Lichte des § 5 Abs. 4 BelWert