

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Länderseminar Immobilienfinanzierung Niederlande

Berlin, 21. September 2021, 10:00 – 15:30

Online-Seminar (in deutscher Sprache)

Referenten

Siem-Jan Vos, NL real estate B.V.

Katy Peetermans, Aareal Bank AG

Dr. Patrick Mittmann, Baker McKenzie

Fedor Tanke, Baker McKenzie

Vincent van Werkhoven, Schaap Advocaten Notarissen

09:30 – 10:00 **Empfang / Registrierung**

10:00 – 10:10 **Begrüßung und Einführung**

Andreas Luckow, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)

Mario Thurner, Center of Legal Competence (CLC)

10:10 – 10:55 **Aktuelle Themen Büro- und Logistikimmobilienmarkt**

Siem-Jan Vos

- Einführung
- Marktentwicklungen Büromarkt
- Covid, Homeoffice
- Marktentwicklungen Logistikimmobilien
- Nachhaltigkeit

10:55 – 11:25 **Aktuelle Themen zur Indeckungnahme**

Katy Peetermans

- Voraussetzungen für die Indeckungnahme
- Checklisten und Questionnaires

- Aktuelle Schwerpunkte bei der Indeckungnahme
- 2005 Refinanzierungsregister (RefReg) gem. § 22 (a) bis (o) Kreditwesengesetzes (KWG) und § 1 Abs. 2 PfandBG

11:25 – 11:35 Kaffeepause

11:35 – 12:20 Aktuelle Themen niederländischen Immobilienfinanzierung und Rechtsvergleich mit Deutschland

Fedor Tanke

- Aktuelle LMA REF Themen
- Energiezertifikat C für Büros ab 1. Januar 2023
- Rang Bebauungsrechte für PV- und sonstige Anlagen
- Sonstige dingliche Rechte PV- und Energieanlagen
- Gesetz Homologation privater Insolvenzvergleich
- Energieeffizienzanforderungen Wohnimmobilien
- Nitrogen Emissionen, Natura 2000 Flächen
- Berücksichtigung dingliche Einschränkungen und Nachhaltigkeit in der Beleihungswertermittlung

12:20 – 13:35 Mittagspause

13:35 – 14:25 Grundformen des Eigentums in den Niederlanden

Vincent van Werkhoven

- Eigentumsrecht
- Erbbaurecht (recht van erfpacht)
- Bauungsrecht (recht van opstal)
- Appartementrecht

14:25 – 14:35 Kaffeepause

14:35 – 15:20 Grundformen von Sicherheitsrechten in den Niederlanden und ein Rechtsvergleich mit Deutschland

Dr. Patrick Mittmann / Fedor Tanke

- Hypothek (Schuldbezogen, Bankhypothek) und Grundschuld
- Kataster, Katasternachrecherche, Notarbrief, Notarisverklaring
- Änderungen Pfandrecht, Steuerlicher Bodenarrest

- Mietforderungen (Einschränkungen)
- Bankkonten und Mietkonten
- Versicherungen ("Loss Payee", Nutznießer)
- Anteile an Gesellschaften
- Bewegliche Sachen (Ausstattung, Maschinen)
- Steuerprivilegien
- Garantie, Bürgschaft
- Paralleles Schuldverhältnis, Sicherheitenagent
- Drittsicherheiten
- Pfandbrief-Questionnaire

15:20 – 15:30 Zusammenfassung und Diskussion

Fedor Tanke / Andreas Luckow / Mario Thurner