

# vdpPfandbriefAkademie-Seminar

## Länderseminar Immobilienfinanzierung Slowakei

1. Juni 2022, 10:00 – 14:00

2. Juni 2022, 10:00 – 14:15

Online-Seminar

### Referenten

**Martin Holler**, Partner, Giese & Partner, s.r.o., Bratislava

**JUDr. Valter Pieger**, Senior Associate, Giese & Partner, s.r.o., Bratislava

**Martin Brambs**, Director, Deutsche Pfandbriefbank AG

**N.N.** (Immobilienmarkt)

### 1. Juni 2022 – Tag 1

**09:30 – 10:00**

**Empfang / Registrierung**

**10:00 – 10:10**

**Begrüßung und Einführung**

*Andreas Luckow*, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)

*Mario Thurner*, Center of Legal Competence (CLC)

**10:10 – 10:40**

**Gewerblicher Immobilienmarkt in der Slowakei**

*N.N.*

**10:40 – 11:25**

**Grundlagen des slowakischen Immobilienrechts**

*Martin Holler / Valter Pieger*

**11:25 – 11:45**

**Pause**

**11:45 – 12:00**

**Trennung von Gebäude und Grundstück**

*Martin Holler*

**12:00 – 12:30**

**Phasen einer gewerblichen Immobilienfinanzierung**

*Martin Holler*

**12:30 – 13:00**     **Liegenschaftskataster – Struktur und Zugang**

*Valter Pieger*

**13:00 – 13:15**     **Verfahren beim Katasteramt**

*Valter Pieger*

**13:15 – 14:00**     **Resümee und Diskussion**

## **2. Juni 2022 – Tag 2**

**09:30 – 10:00**     **Empfang / Registrierung**

**10:00 – 10:10**     **Begrüßung und Einführung**

*Andreas Luckow, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)*

*Mario Thurner, Center of Legal Competence (CLC)*

**10:10 – 10:25**     **Rechtsnatur und Inhalt des Grundpfandrechts**

*Martin Holler*

**10:25 – 10:40**     **Vollstreckung des Grundpfandrechts – Vollstreckungsalternativen**

*Valter Pieger*

**10:40 – 11:10**     **Weitere wichtige Sicherheiten**

*Martin Holler*

**11:10 – 11:40**     **Insolvenz des Kreditnehmers: Position des Gläubigers mit und ohne Pfandrechte**

*Valter Pieger*

**11:40 – 12:00**     **Pause**

**12:00 – 12:30**     **Indeckungnahme**

*Martin Brambs*

**12:30 – 13:00**     **Praxis und Möglichkeiten der Syndizierung**

*Martin Holler*

**13:00 – 13:30**     **Interessante Rechtsprechung insbesondere im Hinblick auf die Pandemie**

*Valter Pieger*

**13:30 – 14:15**     **Resümee und Diskussion**