

# vdpPfandbriefAkademie-Seminar

## Länderseminar Immobilienfinanzierung Frankreich

22. November 2022, 10:00 – 17:15

Hotel Aquino

Hannoversche Strasse 5b, 10115 Berlin

**Referenten** **Dr. Thomas Ehrecke, LL.M.**, Avocat à la Cour – Rechtsanwalt, LPA -CGR, Paris  
**Kian Tawadjoh**, Notariat Lasaygues, Paris  
**Kate Begg, CIS HypZert (MLV)**, Knight Frank Valuation & Advisory  
**Melanie Geldmacher**, Rechtsanwältin, Deutsche Hypo NORD/LB Real Estate Finance

**09:30 – 10:00** **Empfang / Registrierung**

**10:00 – 10:15** **Begrüßung und Einführung**

*Andreas Luckow*, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)

*Mario Thurner*, Center of Legal Competence (CLC)

**10:15 – 11:00** **Gewerblicher Immobilienmarkt Frankreich**

*Kate Begg* (in englischer Sprache)

**11:00 – 11:30** **Strukturierung einer Immobilienfinanzierung**

*Thomas Ehrecke* (in deutscher Sprache)

- Typische Finanzierungsstrukturen
- Zulässige Garantiestrukturen: Verhaftung zugunsten der Holding/  
Querverhaftung (*intérêt social*) und Verbot der Eigenhaftung (*assistance financière*)
- Zusammenfassung der wesentlichen Punkte

**11:30 – 11:50** **Kaffeepause**

- 11:50 – 12:20**      **Transaktion**  
*Kian Tawadjoh* (in deutscher Sprache)
- Akquisitionsfinanzierung (*asset deal / share deal*)
  - Refinanzierung
  - Entwicklungsfinanzierung: Verkauf auf Plan (*vente en état de futur achèvement - VEFA*) / zukünftige Mietverträge (*bail en état de futur achèvement – BEFA*) – Bauträgervertrag (*contrat de promotion immobilière – CPI*)
  - Zusammenfassung der wesentlichen Punkte
- 12:20 – 13:00**      **Sicherheiten und Versicherungen (I)**  
*Thomas Ehrecke / Kian Tawadjoh* (in deutscher Sprache)
- Sicherheitenagent und Sicherheitentreuhänder
  - Persönliche Sicherheiten
  - Dingliche Sicherheiten an beweglichen Sachen
- 13:00 – 14.00**      **Mittagspause**
- 14:00 – 14:50**      **Sicherheiten und Versicherungen (II)**  
*Thomas Ehrecke / Kian Tawadjoh* (in deutscher Sprache)
- Grundpfandrechte (inkl. Vollstreckbare Ausfertigungen)
  - Versicherungen
  - Zusammenfassung der wesentlichen Punkte
- 14:50 – 15:20**      **Immobilienpezifische Aspekte**  
*Kian Tawadjoh* (in deutscher Sprache)
- Due diligence
  - Immobiliarsachenrecht
  - Das frz. Hypothekenregister: *Service de la publicité foncière / Livre foncier*
  - Zusammenfassung der wesentlichen Punkte
- 15:20 – 15:40**      **Kaffeepause**
- 15:40 – 16:10**      **Insolvenzverfahren in Frankreich**  
*Thomas Ehrecke* (in deutscher Sprache)
- Arten und Zielsetzungen der Insolvenzverfahren
  - Kreditsicherheiten in der Insolvenz
  - Praxis der Insolvenzverfahren
  - Zusammenfassung der wesentlichen Punkte
- 16:10 – 16:40**      **Indeckungnahme**  
*Melanie Geldmacher* (in deutscher Sprache)

**16:40 – 17:00      Übersicht und wesentliche Unterschiede zum deutschen Markt**

*Thomas Ehrecke / Kian Tawadjoh (in deutscher Sprache)*

**17:00 – 17:15      Resümee und Diskussion**

*Andreas Luckow, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)*

*Mario Thurner, Center of Legal Competence (CLC)*