

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Erbbaurecht

26. April 2023, von 09:30 – 16:30 Uhr

Online-Seminar

Referent	Hartmut Kehlert, Rechtsanwalt
09:15 – 09:30	Online Registrierung / Empfang
09:30 – 10:15	Die Unterschiedlichen Ausgestaltungen des Erbbaurechts ➤ Normalfall ➤ Eigentümererbaurecht ➤ Inhalt des Erbbaurechts erstreckt sich nur auf Grundstücksteil ➤ Untererbaurecht ➤ Gesamterbbaurecht ➤ Nachbarererbaurecht ➤ Wohnungserbaurecht
10:15 – 11:30	Allgemeines zum Erbbaurecht
11:30 – 11:45	Pause
11:45 – 12:45	Beleihbarkeit
12:45 – 13:30	Mittagspause
13:30 – 14:00	Entstehung des Erbbaurechts
14:00 – 14:45	Gestaltung und Vertragsinhalte des Erbbaurechts ➤ u.a. Laufzeit, Erbbauzins (u.a. § 9 Abs. 3 ErbbauRG), Heimfall, Zeitablauf
14:45 – 15:00	Pause
15:00 – 15:30	Prüfungsschritte beim Erbbaurecht
15:30 – 16:00	Wertermittlungsmethodik ➤ Standardverfahren (Münchner Verfahren nach Alfred Werth) ➤ nebst Exkurs zur ImmoWertV 2021
16:00 – 16:30	Fragen und Antworten