

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Länderseminar Immobilienfinanzierung Österreich

Berlin, 15. Juni 2023, 10:00 – 16:30

Online-Seminar

Referenten	Christian Aplienz MRICS, REV, CIS HypZert (MLV) , Director, CBRE GmbH (Wien) Martin Brambs , Director, Deutsche Pfandbriefbank AG Dr. Thomas Seeber, MASCI, LL.M. , Stadler Völkel Rechtsanwälte (Wien) Dr. Oliver Völkel , Stadler Völkel Rechtsanwälte (Wien)
09:30 – 10:00	Empfang / Registrierung
10:00 – 10:15	Begrüßung und Einführung <i>Andreas Luckow</i> , Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp) <i>Mario Thurner</i> , Center of Legal Competence (CLC)
10:15 – 11:00	Gewerblicher Immobilienmarkt Österreich <i>Christian Aplienz</i>
11:00 – 12:00	Grundlagen zur Immobilienfinanzierung <i>Dr. Thomas Seeber</i> <ul style="list-style-type: none">➤ Grundpfand➤ Grundbuch➤ Baurecht➤ Superädifikat
12:00 – 12:15	Kaffeepause
12:15 – 13:00	Rechtliche Besonderheiten des österreichischen Deckungsstockes und deren Praxisrelevanz Rechtsmissbräuchlicher Abruf einer Garantie Finanzierungen und ESG <i>Dr. Thomas Seeber / Dr. Oliver Völkel</i>

- 13:00 – 14:00** **Mittagspause**
- 14:00 – 14:45** **Einlagenrückgewähr bei Immobilienfinanzierungen**
Dr. Thomas Seeber
- Allgemeines / Unterschied Ö-D
 - Bedeutung für die Bank
 - Anwendungsfälle
 - Neue Judikatur
- 14:45 – 15:00** **Kaffeepause**
- 15:00 – 15:45** **Rechtsprechung zu Zinsgrenzen**
Die Hypothek in der Exekution / Insolvenz
Dr. Thomas Seeber
- 15:45 – 16:15** **Indeckungnahme**
Martin Brambs
- Allgemeine Voraussetzungen
 - Syndizierung / Nutzung Refinanzierungsregister
 - Baurecht / Superädifikat
- 16:15 – 16:30** **Resümee und Diskussion**