

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Länderseminar Immobilienfinanzierung Slowakei

14. November 2023, 10:00 – 16:30

Online-Seminar

Referenten

Martin Holler, Partner, Giese & Partner, s.r.o., Bratislava

JUDr. Valter Pieger, Senior Associate, Giese & Partner, s.r.o., Bratislava

Martin Brambs, Director, Deutsche Pfandbriefbank AG

Jakub Velko, Head of Industrial Agency, 108 Agency

14. November 2023

09:30 – 10:00

Registrierung

10:00 – 10:10

Begrüßung und Einführung

Andreas Luckow, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)

Mario Thurner, Center of Legal Competence (CLC)

10:10 – 10:40

Gewerblicher Immobilienmarkt in der Slowakei

(in englischer Sprache)

Jakub Velko

10:40 – 11:10

Grundlagen des slowakischen Immobilienrechts

Martin Holler / Valter Pieger

11:10 – 11:25

Pause

11:25 – 11:45

Trennung von Gebäude und Grundstück

Martin Holler

11:45 - 12:15

Phasen einer gewerblichen Immobilienfinanzierung

Martin Holler

- 12:15 – 12:45** **Liegenschaftskataster – Struktur, Zugang und Katasterverfahren**
Valter Pieger
- 12:45 – 13:15** **Pause**
- 13:15 – 13:45** **Rechtsnatur und Inhalt des Grundpfandrechts**
Martin Holler
- 13:45 – 14:15** **Vollstreckung des Grundpfandrechts – Vollstreckungsalternativen**
Valter Pieger
- 14:15 – 14:30** **Weitere wichtige Sicherheiten**
Martin Holler
- 14:30 – 14:45** **Pause**
- 14:45 – 15:00** **Praxis und Möglichkeiten der Syndizierung**
Martin Holler
- 15:00 – 15:30** **Indeckungnahme**
Martin Brambs
- 15:30 – 16:00** **Insolvenz des Kreditnehmers: Position des Gläubigers mit / ohne Pfandrecht**
Valter Pieger
- 16:00 – 16:30** **Resümee und Diskussion**