

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Länderseminar Luxemburger Fondsstrukturen

Berlin, 28. September 2023, 10:00 – 16:30

Maritim proArte Hotel Berlin
Friedrichstraße 151, 10117 Berlin

Referenten

Pierre Beissel, Avocat, Arendt & Medernach S.A.

Dominik Pauly, Rechtsanwalt, Arendt & Medernach S.A.

N.N., Fondsmanager (tbn & tbc)

09:30 – 10:00

Empfang / Registrierung

10:00 – 10:10

Begrüßung und Einführung

Andreas Luckow, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)

Mario Thurner, Center of Legal Competence (CLC)

10:10 – 10:50

Markttendenzen für Luxemburg und in Europa

N.N., Fondsmanager / Arendt & Medernach S.A.

- Generelle Trends im Luxemburger Fondsmarkt
- Entwicklung der Fondsfinanzierungen über die letzten 5 Jahre
- Ausblick für die nächsten Jahre

11:50 – 11:20

Der europäische regulatorische Rahmen: die AIFMD

Pierre Beissel

- Managerregulierung
- Akteure: Verwahrstelle, Zentralverwaltung
- Verpflichtungen des AIFMs
- AIFMD 2

11:20 – 11:40

Kaffeepause

11:40 – 12:40 Überblicke zu den typischen Luxemburger Immobilienfondsstrukturen

Pierre Beissel

- Fondsvehikel:
 - SCSp
 - FCP
 - Andere Vehikel?
- Regulatorische Regimes
 - Regulierte Vehikel (SIF)
 - RAIF
- Steuerliche Aspekte

12:40 – 13:10 Finanzierungen von Fonds – Regulatorische Aspekte

Pierre Beissel / Dominik Pauly

- Leverage limits
- Berechnung des Leverages
- Garantiebeschränkungen
- Liquidity Management
- Reporting

13:10 – 14:10 Mittagspause

14:10 – 15:10 Strukturierung einer Fondsfinanzierung

Dominik Pauly / Pierre Beissel

- Einführung
- Arten von Fondsfinanzierungen
- Besicherung
- Fallstricke
- Trends

15:10 – 15:30 Kaffeepause

15:30 – 16:15 Weitere Frage- und Problemstellungen

- Steuerliche Strukturierungsaspekte
- Besonderheiten der Abwicklung (Work out) bei Fondsimmobilien
- tbn

16:15 – 16:30 Resümee und Diskussion