

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Länderseminar Luxemburger Fondsstrukturen

Berlin, 28. September 2023, 10:00 – 16:30

Maritim proArte Hotel Berlin
Friedrichstraße 151, 10117 Berlin

- Referenten** **Pierre Beissel**, Avocat, Arendt & Medernach S.A.
Dominik Pauly, Rechtsanwalt, Arendt & Medernach S.A.
N.N., Fondsmanager (tbn & tbc)
- 09:30 – 10:00** **Empfang / Registrierung**
- 10:00 – 10:10** **Begrüßung und Einführung**
Andreas Luckow, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)
Mario Thurner, Center of Legal Competence (CLC)
- 10:10 – 10:50** **Markttendenzen für Luxemburg und in Europa**
N.N., Fondsmanager / Arendt & Medernach S.A.
- Generelle Trends im Luxemburger Fondsmarkt
 - Entwicklung der Fondsfinanzierungen über die letzten 5 Jahre
 - Ausblick für die nächsten Jahre
- 11:50 – 11:20** **Der europäische regulatorische Rahmen: die AIFMD**
Pierre Beissel
- Managerregulierung
 - Akteure: Verwahrstelle, Zentralverwaltung
 - Verpflichtungen des AIFMs
 - AIFMD 2
- 11:20 – 11:40** **Kaffeepause**

11:40 – 12:40 Überblick zu den typischen Luxemburger Immobilienfondsstrukturen

Pierre Beissel

- Fondsvehikel:
 - SCSp
 - FCP
 - Andere Vehikel?
- Regulatorische Regimes
 - Regulierte Vehikel (SIF)
 - RAIF
- Steuerliche Aspekte

12:40 – 13:10 Finanzierungen von Fonds – Regulatorische Aspekte

Pierre Beissel / Dominik Pauly

- Leverage limits
- Berechnung des Leverages
- Garantiebeschränkungen
- Liquidity Management
- Reporting

13:10 – 14:10 Mittagspause

14:10 – 15:10 Strukturierung einer Fondsfinanzierung

Dominik Pauly / Pierre Beissel

- Einführung
- Arten von Fondsfinanzierungen
- Besicherung
- Fallstricke
- Trends

15:10 – 15:30 Kaffeepause

15:30 – 16:15 Weitere Frage- und Problemstellungen

- Steuerliche Strukturierungsaspekte
- Besonderheiten der Abwicklung (Work out) bei Fondsimmobilien
- tbn

16:15 – 16:30 Resümee und Diskussion