

# vdpPfandbriefAkademie-Seminar

## Rechte und Belastungen in Abt. II einschließlich Mieterdienstbarkeit

15. Mai 2024, 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Online-Seminar via Cisco Webex

**Referent** Hartmut Kehlert, Rechtsanwalt

**09:45 – 10:00** Empfang / Registrierung

**10:00 – 10:30** Einführung

- Zwangsversteigerungsverfahren
- Rangverhältnisse, Rangvorbehalt, relative Rangverhältnisse

**10:30 – 11:15** Grunddienstbarkeiten §§ 1018 ff BGB

**Auswirkung auf die Beleihung und in der Zwangsversteigerung**

- Herrschvermerk
- Verjährung

**11:15 – 11:30** Kaffeepause

**11:30 – 12:30** beschränkte persönliche Dienstbarkeit

**Auswirkung auf die Beleihung und in der Zwangsversteigerung**

- Wohnrecht
- Ausflug in die Welt der Mieterdienstbarkeit
  - Darstellung der Probleme bei vorrangiger Mieterdienstbarkeit
  - Nachrang der Dienstbarkeit und Liegenbelassungserklärung

- 12:30 – 13:30**    **Mittagspause**
- 13:30 – 14:15**    **Nießbrauch**
- Auswirkung auf die Beleihung und in der Zwangsversteigerung
  - Nachrangiges Nießbraurecht und die Zwangsverwaltung
- 14:15 – 14:45**    **Reallast**
- Auswirkung auf die Beleihung und in der Zwangsversteigerung**
- Altenteil
- 14:45 – 15:00**    **Kaffeepause**
- 15:00 – 15:30**    **Ranglose Rechte**
- Auswirkung auf die Beleihung**
- Sanierungsvermerk
  - Umlegungsvermerk
  - Testamentvollstreckervermerk
  - Nacherbenvermerk
  - Zwangsversteigerungsvermerk
  - Zwangsverwaltungsvermerk
- 15:30 – 16:00**    **Baulast**
- im Lichte des § 5 Abs. 4 BelWert
- 16:00 – 16:30**    **Fragen & Antworten**