

# vdpPfandbriefAkademie-Seminar

## Erbbaurecht

13. Mai 2025, von 09:30 – 16:30 Uhr

Online-Seminar

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Referent</b>      | <b>Hartmut Kehlert, Rechtsanwalt</b>  |
| <b>09:15 – 09:30</b> | <b>Online Registrierung / Empfang</b>   |
| <b>09:30 – 10:15</b> | <b>Die Unterschiedlichen Ausgestaltungen des Erbbaurechts</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Normalfall</li><li>➤ Eigentümererbaurecht</li><li>➤ Inhalt des Erbbaurechts erstreckt sich nur auf Grundstücksteil</li><li>➤ Untererbaurecht</li><li>➤ Gesamterbbaurecht</li><li>➤ Nachbarererbaurecht</li><li>➤ Wohnungserbaurecht</li></ul> |
| <b>10:15 – 11:30</b> | <b>Allgemeines zum Erbbaurecht</b>  |
| <b>11:30 – 11:45</b> | <b>Pause</b>  |
| <b>11:45 – 12:45</b> | <b>Beleihbarkeit</b>  |
| <b>12:45 – 13:30</b> | <b>Mittagspause</b>   |
| <b>13:30 – 14:00</b> | <b>Entstehung des Erbbaurechts</b>  |
| <b>14:00 – 14:45</b> | <b>Gestaltung und Vertragsinhalte des Erbbaurechts</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ u.a. Laufzeit, Erbbauzins (u.a. § 9 Abs. 3 ErbbauRG), Heimfall, Zeitablauf</li></ul>   |
| <b>14:45 – 15:00</b> | <b>Pause</b>  |
| <b>15:00 – 15:30</b> | <b>Prüfungsschritte beim Erbbaurecht</b>  |
| <b>15:30 – 16:00</b> | <b>Wertermittlungsmethodik</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Standardverfahren (Münchener Verfahren nach Alfred Werth)</li><li>➤ nebst Exkurs zur ImmoWertV 2021</li></ul>  |
| <b>16:00 – 16:30</b> | <b>Fragen und Antworten</b>   |