

# vdpPfandbriefAkademie

## Das Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsverfahren, auch aus Sicht der Banken unter besonderer Berücksichtigung der Rechte in Abt.II

18. September 2025, von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Online-Seminar

Referent Hartmut Kehlert, Rechtsanwalt

09:45 – 10:00 Online Registrierung & Begrüßung

10:00 – 11:15 Zwangsversteigerungsvoraussetzungen

- Titel, Klausel, Zustellung

Vorbereitung und Ablauf des Zwangsversteigerungsverfahrens

- Grundsätze des Verfahrens
- Die Rangordnung des Zwangsversteigerungsverfahrens
- Steuerungsmaßnahmen des betreibenden Gläubigers
- Vollstreckungsschutz
- Verkehrswertfestsetzung
- 

11:15 – 11:30 Pause

11:30 – 12:30 Vorbereitung und Ablauf des Zwangsversteigerungsverfahrens

- Zwangsversteigerungstermin
  1. Anmeldung
  2. Durchführung
  3. Geringes Gebot
  4. Versteigerungsbedingungen, Bietzeit
  5. Verhandlung über den Zuschlag
  6. 5/10 und 7/10 Grenze

7. Zuschlagserteilung

8. Befriedigungsfiktion

Der Verteilungstermin

12:30 – 13:30    Mittagspause

13:30 – 14:45    Die Wiederversteigerung

Die Bedeutung der vorrangigen Rechte

Unterwerfung in die sofortige Zwangsvollstreckung wegen eines zuletzt zuzahlenden Teilbetrags

Vollstreckungsprobleme bei Portfolio – Finanzierung durch Gesamtschulden

14:45 – 15:00    Pause

15:00 – 16:00    Die Zwangsverwaltung

Die „kalte“ Zwangsverwaltung

16:00 – 16:30    Fragen & Antworten