

# vdpPfandbriefAkademie-Seminar

## Länderseminar Immobilienfinanzierung Spanien

Frankfurt, 16. September 2025, 10:00 – 16:45

Ort: Scandic Frankfurt Hafenpark  
Eytelweinstraße 1  
60314 Frankfurt am Main

**Referenten** **Melanie Geldmacher**, Rechtsanwältin, Deutsche Hypo NORD/LB Real Estate  
Finance

**Gema González**, Deutsche Pfandbriefbank AG (Pbb)

**Philipp Kirchheim**, Partner, Marimón Abogados

**Antonio Marimón**, Partner, Marimón Abogados

**09:30 – 10:00** **Empfang / Registrierung**

**10:00 – 10:10** **Begrüßung und Einführung**

*Ulrich Carl*, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)

*Mario Thurner*, Center of Legal Competence (CLC)

**10:10 – 10:50** **Gewerblicher Immobilienmarkt Spanien**

*Gema González (in englischer Sprache)*

**10:50 – 11:30** **Immobilienrecht in Spanien – Grundsätze und aktuelle gesetzliche  
Entwicklungen**

*Philipp Kirchheim (in deutscher Sprache)*

**11:30 – 11:50** **Kaffeepause**

**11:50 – 12:20** **Immobilientransaktionen in Spanien – Beispiele für Ablauf und Gestaltung**

*Philipp Kirchheim (in deutscher Sprache)*

- 12:20 – 13:10**     **Hypothekendarlehen und andere übliche Sicherheiten**  
*Antonio Marimón (in deutscher Sprache)*
- 13:10 – 14:10**     **Mittagspause**
- 14:10 – 14:40**     **Vollstreckung von Sicherheiten außerhalb eines Insolvenzverfahrens.  
Besonderheiten in der Vorinsolvenzphase und nach der Konkursklärung**  
*Antonio Marimón (in deutscher Sprache)*
- 14:40 – 15:20**     **Vorinsolvenzrechtliche Maßnahmen (insbesondere neue Regelungen bei den  
Sanierungsplänen seit der letzten Reform des Insolvenzrechts). Schutz des  
Hypothekengläubigers**  
*Antonio Marimón (in deutscher Sprache)*
- 15:20 – 15:40**     **Kaffeepause**
- 15:40 – 16:00**     **Praxis: Erfahrung mit Sanierungsplänen. Positive und negative Aspekte**  
*Antonio Marimón (in deutscher Sprache)*
- 16:00 – 16:30**     **Indeckungnahme**  
*Melanie Geldmacher (in deutscher Sprache)*
- 16:30 – 16:45**     **Resümee und Diskussion**