

# vdpPfandbriefAkademie-Seminar

## Länderseminar Immobilienfinanzierung Frankreich & Fondsstrukturen Luxemburg

Berlin, 17. März 2026, 09:45 – 17:30

Ort: Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)  
Georgenstraße 21  
10117 Berlin

<b>Referenten</b>	<b>Eva Brauckmann</b> , Elvinger Hoss Prussen, Senior Associate, Avocat à la Cour – Rechtsanwältin, Luxemburg
	<b>Dr. Thomas Ehrecke, LL.M.</b> , Avocat à la Cour – Rechtsanwalt, K&L Gates LLP, Paris
	<b>Melanie Geldmacher</b> , Rechtsanwältin, Deutsche Hypo NORD/LB Real Estate Finance
	<b>Rania Saddiqe</b> , Knight Frank Valuation & Advisory
	<b>Kian Tawadjooh</b> , Notariat Lasaygues, Paris

**09:15 – 09:45 Empfang / Registrierung**

**09:45 – 09:50 Begrüßung und Einführung**

*Ulrich Carl*, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)  
*Mario Thurner*, Center of Legal Competence (CLC)

**09:50 – 10:30 Gewerblicher Immobilienmarkt Frankreich**

*Rania Saddiqe* (in englischer Sprache)

**10:30 – 11:00 Übersicht und Erinnerung: Strukturierung einer Immobilienfinanzierung**

*Thomas Ehrecke* (in deutscher Sprache)

- a. Typische Finanzierungsstrukturen
- b. Garantiestrukturen: upstream/ cross-stream / indirekte Sicherheiten – *intérêt social / assistance financière*
- c. Marktübersicht

- Zusammenfassung der wesentlichen Punkte

**11:00 – 11:15 Kaffeepause**

**11:15 – 11:45 Vorherige Analyse: Absicherung vor der Unterzeichnung**

*Kian Tawadzoh* (in deutscher Sprache)

- a. Notarielle Due Diligence
- b. Versicherungen und vorvertragliche Garantien
- c. „Grüne Finanzierungen“

- Zusammenfassung der wesentlichen Punkte

**11:45 – 12:15 Sicherheiten – Erfahrungen mit der Reform**

*Thomas Ehrecke* (in deutscher Sprache)

- a. Sicherheitenagent vs. Sicherheitentreuhänder
- b. Persönliche Sicherheiten
- c. Sondervermögen (*fiducie-sûreté*)

- Zusammenfassung der wesentlichen Punkte

**12:15 – 13:15 Mittagspause**

**13:15 – 13:45 Immobilienbezogene Sicherungsmechanismen**

*Kian Tawadzoh* (in deutscher Sprache)

- a. Überblick über die Instrumente (Hypotheken, Immobilienpfandrechte, Sondervermögen (*fiducie-sûreté*))
- b. Ergänzende Mechanismen (Vollstreckbare Ausfertigung, gesetzliche Abtretung der Versicherungsansprüche)
- c. Hypothekenregister (*Service de la publicité foncière / Livre foncier*)

- Zusammenfassung der wesentlichen Punkte

**13:45 – 14:00 Rechtliche Strukturierungen und Hypotheken im Immobilienprojekt**

*Kian Tawadzoh, Thomas Ehrecke* (in deutscher Sprache)

- a. Immobiliarsachenrecht
- b. Bauträgervertrag (VEFA/CPI)
- c. Sondermietverträge

- Zusammenfassung der wesentlichen Punkte

**14:00 – 14:45 Luxemburger Fondsstrukturen**

*Eva Brauckmann* (in deutscher Sprache)

- a. Luxemburg als Fondsstandort
- b. Regulierte vs. unregulierte Fonds
- c. Fondstypen und Fallbeispiele

**14:45 – 15:00 Kaffeepause**

**15:00 – 15:45 Luxemburger Fondsstrukturen (Fortsetzung)**

*Eva Brauckmann* (in deutscher Sprache)

**15:45 – 16:30 Solvente Restrukturierung von Finanzierungen**

*Thomas Ehrecke* (in deutscher Sprache)

- a. Begriff der Insolvenz und Übersicht der Insolvenzverfahren
- b. Systematik der Kreditsicherheiten in der Insolvenz
- c. Praxiserfahrungen

➤ Zusammenfassung der wesentlichen Punkte

**16:30 – 17:00 Indeckungnahme**

*Melanie Geldmacher* (in deutscher Sprache)

**17:00 – 17:30 Resümee und Diskussion**

*Ulrich Carl*, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)

*Mario Thurner*, Center of Legal Competence (CLC)