

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Länderseminar Immobilienfinanzierung Frankreich & Fondsstrukturen Luxemburg

Berlin, 17. März 2026, 09:45 – 17:30

Ort: Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)
Georgenstraße 21
10117 Berlin

Referenten	Eva Brauckmann , Elvinger Hoss Prussen, Senior Associate, Avocat à la Cour – Rechtsanwältin, Luxemburg Dr. Thomas Ehrecke, LL.M. , Avocat à la Cour – Rechtsanwalt, K&L Gates LLP, Paris Melanie Geldmacher , Rechtsanwältin, Deutsche Hypo NORD/LB Real Estate Finance Rania Saddiqe , Knight Frank Valuation & Advisory Kian Tawadjoh , Notariat Lasaygues, Paris
09:15 – 09:45	Empfang / Registrierung
09:45 – 09:50	Begrüßung und Einführung <i>Ulrich Carl</i> , Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp) <i>Mario Thurner</i> , Center of Legal Competence (CLC)
09:50 – 10:30	Gewerblicher Immobilienmarkt Frankreich <i>Rania Saddiqe</i> (in englischer Sprache)
10:30 – 11:00	Übersicht und Erinnerung: Strukturierung einer Immobilienfinanzierung <i>Thomas Ehrecke</i> (in deutscher Sprache) <ul style="list-style-type: none">a. Typische Finanzierungsstrukturenb. Garantiestructuren: upstream/ cross-stream / indirekte Sicherheiten – <i>intérêt social / assistance financière</i>c. Marktübersicht

- Zusammenfassung der wesentlichen Punkte

11:00 – 11:15 Kaffeepause

11:15 – 11:45 Vorherige Analyse: Absicherung vor der Unterzeichnung

Kian Tawadjoh (in deutscher Sprache)

- a. Notarielle Due Diligence
 - b. Versicherungen und vorvertragliche Garantien
 - c. „Grüne Finanzierungen“
- Zusammenfassung der wesentlichen Punkte

11:45 – 12:15 Sicherheiten – Erfahrungen mit der Reform

Thomas Ehrecke (in deutscher Sprache)

- a. Sicherheitenagent vs. Sicherheitentreuhänder
 - b. Persönliche Sicherheiten
 - c. Sondervermögen (*fiducie-sûreté*)
- Zusammenfassung der wesentlichen Punkte

12:15 – 13:15 Mittagspause

13:15 – 13:45 Immobilienbezogene Sicherungsmechanismen

Kian Tawadjoh (in deutscher Sprache)

- a. Überblick über die Instrumente (Hypotheken, Immobilienpfandrechte, Sondervermögen (*fiducie-sûreté*))
 - b. Ergänzende Mechanismen (Vollstreckbare Ausfertigung, gesetzliche Abtretung der Versicherungsansprüche)
 - c. Hypothekenregister (*Service de la publicité foncière / Livre foncier*)
- Zusammenfassung der wesentlichen Punkte

13:45 – 14:00 Rechtliche Strukturierungen und Hypotheken im Immobilienprojekt

Kian Tawadjoh, Thomas Ehrecke (in deutscher Sprache)

- a. Immobiliarsachenrecht
 - b. Bauträgervertrag (VEFA/CPI)
 - c. Sondermietverträge
- Zusammenfassung der wesentlichen Punkte

14:00 – 14:45 Luxemburger Fondsstrukturen

Eva Brauckmann (in deutscher Sprache)

- a. Luxemburg als Fondsstandort
- b. Regulierte vs. unregulierte Fonds
- c. Fondstypen und Fallbeispiele

14:45 – 15:00 Kaffeepause

- 15:00 – 15:45** **Luxemburger Fondsstrukturen (Fortsetzung)**
Eva Brauckmann (in deutscher Sprache)
- 15:45 – 16:30** **Solvente Restrukturierung von Finanzierungen**
Thomas Ehrecke (in deutscher Sprache)
- a. Begriff der Insolvenz und Übersicht der Insolvenzverfahren
 - b. Systematik der Kreditsicherheiten in der Insolvenz
 - c. Praxiserfahrungen
- Zusammenfassung der wesentlichen Punkte
- 16:30 – 17:00** **Indeckungnahme**
Melanie Geldmacher (in deutscher Sprache)
- 17:00 – 17:30** **Resümee und Diskussion**
Ulrich Carl, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)
Mario Thurner, Center of Legal Competence (CLC)