

vdpPfandbriefAkademie

Das Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsverfahren, auch aus Sicht der Banken unter besonderer Berücksichtigung der Rechte in Abt.II

06. Mai 2026, von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Online-Seminar

Referent Hartmut Kehlert, Rechtsanwalt

09:45 – 10:00 Online Registrierung & Begrüßung

10:00 – 11:15 Zwangsversteigerungsvoraussetzungen

- Titel, Klausel, Zustellung

Vorbereitung und Ablauf des Zwangsversteigerungsverfahren

- Grundsätze des Verfahrens
- Die Rangordnung des Zwangsversteigerungsverfahrens
- Steuerungsmaßnahmen des betreibenden Gläubigers
- Vollstreckungsschutz
- Verkehrswertfestsetzung
-

11:15 – 11:30 Pause

11:30 – 12:30 Vorbereitung und Ablauf des Zwangsversteigerungsverfahren

- Zwangsversteigerungstermin
- 1. Anmeldung
- 2. Durchführung
- 3. Geringes Gebot
- 4. Versteigerungsbedingungen, Bietzeit
- 5. Verhandlung über den Zuschlag
- 6. 5/10 und 7/10 Grenze

- 7. Zuschlagserteilung
- 8. Befriedigungsfiktion
- Der Verteilungstermin
- 12:30 – 13:30 Mittagspause
- 13:30 – 14:45 Die Wiederversteigerung
 - Die Bedeutung der vorrangigen Rechte
 - Unterwerfung in die sofortige Zwangsvollstreckung wegen eines zuletzt zuzahlenden Teilbetrags
 - Vollstreckungsprobleme bei Portfolio – Finanzierung durch Gesamtschulden
- 14:45 – 15:00 Pause
- 15:00 – 16:00 Die Zwangsverwaltung
 - Die „kalte“ Zwangsverwaltung
- 16:00 – 16:30 Fragen & Antworten