vdpPfandbrief Akademie

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Erbbaurecht

17. Februar 2027, von 10:00 – 16:30 Uhr

Online-Seminar

Referent	**Hartmut Kehlert**, Rechtsanwalt
09:45 – 10:00	**Online Registrierung / Empfang**
10:00 – 10:30	**Die Unterschiedlichen Ausgestaltungen des Erbbaurechts**

- Normalfall
- Eigentümererbaurecht
- Inhalt des Erbbaurechts erstreckt sich nur auf Grundstücksteil
- Untererbbaurecht
- Gesamterbbbaurecht
- Nachbarererbbaurecht
- Wohnungserbbaurecht

10:30 – 11:30	**Allgemeines zum Erbbaurecht**
11:30 – 11:45	**Pause**
11:45 – 12:45	**Beleihbarkeit**
12:45 – 13:30	**Mittagspause**
13:30 – 14:00	**Entstehung des Erbbaurechts**
14:00 – 14:45	**Gestaltung und Vertragsinhalte des Erbbaurechts**

- u.a. Laufzeit, Erbbauzins (u.a. § 9 Abs. 3 ErbbauRG), Heimfall, Zeitablauf

14:45 – 15:00	**Pause**
15:00 – 15:30	**Prüfungsschritte beim Erbbaurecht**
15:30 – 16:00	**Wertermittlungsmethodik**

- Standardverfahren (Münchner Verfahren nach Alfred Werth)
- nebst Exkurs zur ImmoWertV 2021

16:00 – 16:30	**Fragen und Antworten**